

ZARZĄDZENIE Nr Or.120/16.2022.JG  
STAROSTY KAMIENSKIEGO  
z dnia 16 lutego 2022 roku

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz art.305<sup>1</sup>, art.305<sup>3</sup> i art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz.1740 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 257/2 o powierzchni 0,0661 ha, położonej w obrębie Ładzin gmina Wolin, objętej księgą wieczystą SZ1K/00029224/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- nr 474 o powierzchni 0,8264 ha, położonej w obrębie Ładzin gmina Wolin, objętej księgą wieczystą SZ1K/00029189/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. - nr 417 o powierzchni 0,1972 ha i 479 o powierzchni 0,4367 ha, położone w obrębie Ładzin gmina Wolin, objęte księgą wieczystą SZ1K/00027426/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich ani nie są przedmiotem postępowania egzekucyjnego.

§2

- I. Starosta Kamiński oświadcza, że na opisanych wyżej nieruchomościach zobowiązuje się ustanowić na podstawie art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego odpłatną i nieograniczoną służebność przesyłu na rzecz Spółki pod nazwą: ENEA Operator sp. z o.o ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań polegającej na:
  1. przeprowadzeniu robót dotyczących ułożenia kabla elektroenergetycznego n.n 0,4 kV oraz złącza kablowo-pomiarowego zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie, stanowiącym załączniki graficzne do niniejszego protokołu.  
działka nr 417 i 479 powierzchnia służebności - 2 m<sup>2</sup>  
działka nr 257/2 powierzchnia służebności – 13,30 m<sup>2</sup>  
działka nr 474 powierzchnia służebności – 70,55 m<sup>2</sup>
  - 2) prawie posadowienia , eksploatacji, remontów i budowy i przebudowy i korzystania z urządzenia i infrastruktury technicznej – kablowej linii elektroenergetycznej zgodnie z jej przeznaczeniem oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych ENEA Operator Spółka z o. o., jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENEA Operator Spółka z o. o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących oraz dystrybucji energii elektrycznej.

II. 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Spółki pod nazwą: ENEA Operator sp. z o.o ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, NIP: 782-23-77-160, REGON 300455398, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000269806, na czas nieoznaczony.

II. Zakres służebności określają mapy stanowiące załączniki graficzne do niniejszego protokołu.

§ 3. Ustala się wynagrodzenie za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 3.900,00 złotych (słownie: trzy tysiące dziewięćset 00/100 złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%

§ 4. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przejazdu i przechodu określony zostanie w protokole uzgodnień.

§ 5. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu zawarta będzie w formie aktu notarialnego.

§ 6. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności oraz wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi; ENEA Operator sp. z o.o ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań,

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Józef Malec

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup>, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz.1470 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebności przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 ww ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 3.900,00 złotych (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%