

3. KW nr SZ1K/00027005/5 Obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski działka nr 536/2 pow całkowita 7,7386 ha właściciel Skarb Państwa	4,67 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieulebniona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski. Wskazany do wydzierżawienia teren znajdujący się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalów Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ujście Odry i Zalów Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).	Dla działki nr 536/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr 536/2 położona jest na obszarze oznaczonym jako R- tereny rolnicze.	Przemysłowy pozysek trzcinny		Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 202r. płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy wliczyć do wartości waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatek od nieruchomości/podatku rolnego.
---	---------	---	---	---------------------------------	--	---	--	---	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 24.03 2022 roku do dnia 14.04 2022 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2022 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. (91) 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

Gm.6845.12.2022.ADC