

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.21.2022.ADC
z dnia 11 marca 2022 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Międzyzdroje:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wdzierżawienia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wdzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00045493/4 obr. 20 miasta Międzyzdroje działka nr 430/4 o pow. 9,6082 ha właściciel: Skarb Państwa	0,050	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 0020 miasta Międzyzdroje, przy zejściu G prowadzącym na plażę. Użytek „N”.	Działka nr 430/4 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą nr IX/75/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Promenady Zachodniej w Międzyzdrojach i stanowi teren oznaczony symbolem 11U o pow. 0,03 ha, teren zabudowy usługowej, przyplazowej w pasie technicznym wybrzeża morskiego.	Grunt przeznacza się na usytuowanie po wschodniej stronie zejścia G na plażę sanitariatów dla obsługi osób korzystających z terenu plaży i dla osób przemieszczających się po ciągu pieszym usytuowanym w koronie wydmy, wzdłuż plaży oraz na teren zielony.	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m ² ustalona została na kwotę: - 75 zł netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki, z przeliczeniem na usytuowanie sanitariatów, - 3 zł netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki, z przeliczeniem na teren zielony.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz za niepełny rok 2022, płatny jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 20 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu i podatku VAT może ulec zmianie. Wyzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - uzbrojenia terenu na własny koszt i ryzyko, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu, - dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego obiektu, - prowadzenia książki obiektu budowlanego i dokonywania w niej wpisów. Na zawarcie umowy dzierżawy na okres 20 lat wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 84/2022 z 8 marca 2022 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15.03.2022 roku do dnia 05.04.2022 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.47.2021.ADC

STAROSTA
Józef Małec