

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr Or.120.13 .2022.ADC  
Starosty Kamińskiego z dnia 04 marca 2022 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Pow. do oddania w dzierżawę m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagosp. nieruchomości, cel dzierżawy oraz forma udostępnienia	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00045507/6 obręb 0020 Międzyzdroje działka nr 431/3 o pow. 7,1280 ha właściciel Starb Państwa	104	Nieruchomość położona w pasie technicznym na wysokości działki nr 431/1 przy ulicy Promenada Gwiazd w obrębie 0020 Międzyzdroje.  Na przedmiotowym terenie znajduje się urządzony taras nie stanowiący własności Skarbu Państwa.	Dla działki nr 431/3 obr. 20 Międzyzdroje obowiązują:- - dla części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „mpzp” (Uchwała nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 22.12.2011), gdzie ustalone zostały następujące kategorie terenu: 1UP- teren plaży piaszczystej; 2UP- teren plażowo-techniczny obsługi części lądowej przystani jachtowej; 3-6ZW-tereny zieleni wydmowej i ochronnej; 02KPI-I-terenu gminnych ciągów pieszo-jezdnych-korytarzy infrastruktury, - dla części mpzp obejmujący obszar położony w Centrum Promenady w obr. miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gm. Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ul. Boh. Warszawy, Promenady Gwiazd, R. Traugutta, Iysiąclecia Państwa Polskiego, I. Krasińskiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, A. Mickiewicza, Rybacka przyjęty Uchwałą Nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 14.01.2020r., gdzie ustalone zostały następujące kategorie terenu: PL.39- tereny ogólnodostępnych plaż, PW.42- tereny wydm z ograniczeniami w użytkowaniu, 23.KD.P - tereny placów ogólnodostępnych ciągów komunikacji pieszej i pieszo-rowerowej, w tym zejścia na plażę.	taras gastronomiczny  Dzierżawa 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Miesięczny czynsz za dzierżawę 104 m <sup>2</sup> ustalony został na kwotę 728,00 zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Czynsz miesięczny płatny jest płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go każdego miesiąca. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny miesiąc 2022 r. płacona jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Nieruchomość wydzierżawiana jest na pisemny wniosek. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.  Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowanym gruntem w tym podatek od nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15.03.2022 roku do dnia 05.04.2022 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem telefonu 91/ 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

**STAROSTA**  
*Jerzy Malec*