

**DECYZJA nr 70/2022**

Na podstawie przepisów art. 36 a, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 stycznia 2022 r. Inwestora: INVEST PV 13 Sp. z o.o., ul. Roździeńskiego 1A, 40-202 Katowice (po zmianie nazwy firmy: Agro Bio Energy Sp. z o.o., ul. Bolesława Śmiałego 15/8, 70-351 Szczecin) złożonego za pośrednictwem pełnomocnika Pana [ ] w sprawie **zmiany decyzji nr 427/2020 z dnia 2 września 2020 r.** wydanej przez Starostę Kamieńskiego:

- Zmieniam decyzję nr 427/2020 z dnia 2 września 2020 r. wydaną przez Starostę Kamieńskiego, zatwierdzającą projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej „PV KRETLEWO I” o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą: (montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów, kabli solarnych, linii kablowych NN, posadowienie stalowej konstrukcji montażowej, parterowej kontenerowej stacji transformatorowej NN/SN, ogrodzenia wraz z bramą, zabudowę układu pomiarowo – rozliczeniowego na napięciu SN oraz NN, montaż systemu monitoringu, oświetlenia oraz pozostałego oprzyrządowania) celem wytworzenia energii elektrycznej i jej przesyłu do sieci zewnętrznej na działkach nr 6/2 i 6/3, obręb 0007 Kretlewo, jednostka ewidencyjna gmina Golczewo – w części dotyczącej zmiany wymiarów konstrukcji stalowej, zmiany z 2272 sztuk na 1833 sztuk paneli fotowoltaicznych firmy Trina Solar TSM-DEG19C.20 o mocy 545 W/p, zmiany z 8 sztuk na 4 sztuki liczbę inwerterów firmy Huawei typu SUN2000-215KTL-110 o mocy maksymalnej 215 kW oraz zmiany wymiarów oraz lokalizacji stacji transformatorowej na działkach nr 6/2 i 6/3 obręb nr 7 Kretlewo, gmina Golczewo.***
- Zatwierdzam aneks nr 1 do projektu budowlanego obejmujący: wymienione w pkt 1 decyzji zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym – zał. nr 1.***
- Pozostałe warunki zawarte w decyzji nr 427/2020 z dnia 2 września 2020 r. (znak sprawy Boś.6740.343.2020.TK) pozostają bez zmian.***

**UZASADNIENIE**

Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę nr 427/2020 z dnia 2 września 2020 r. i zatwierdzenie aneksu nr 1 do projektu budowlanego obejmującego zmiany określone w pkt 1 decyzji dotyczące: *w części dotyczącej zmiany wymiarów konstrukcji stalowej, zmiany z 2272 sztuk na 1833 sztuk paneli fotowoltaicznych firmy Trina Solar TSM-DEG19C.20 o mocy 545 W/p, zmiany z 8 sztuk na 4 sztuki liczbę inwerterów firmy Huawei typu SUN2000-215KTL-110 o mocy maksymalnej 215 kW oraz zmiany wymiarów oraz lokalizacji stacji transformatorowej na działkach nr 6/2 i 6/3 obręb nr 7 Kretlewo, gmina Golczewo.* Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z treścią art. 32, ust. 4 pkt 2 – ustawy Prawo budowlane, pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej i kopię decyzji nr 427/2020 z dnia 2 września 2020 r. Projektowane zmiany nie naruszają warunków zawartych w przedłożonej decyzji nr 40/2019 z dnia 7 listopada 2019 r. znak: ZZP.6730.36.2019 ustalającej warunki zabudowy dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego na działkach nr 6/2 i 6/3, obr. 0007 Kretlewo, gm. Golczewo.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył także 4 egz. projektu budowlanego: Aneks nr 1 opracowany przez mgr inż. Pana Krzysztofa Ptaka - posiadającego uprawnienia budowlane

nr MAP/0058/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/8446/13,

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane). Biorąc pod uwagę, iż aneks jest zgodny z przytoczoną wyżej decyzją o warunkach zabudowy, mając na uwadze słuszny interes strony, jak również przepisy art. 36a – ustawy Prawo budowlane, zmieniłam decyzję nr 427/2020 z dnia 2 września 2020 r. oraz zatwierdziłam projekt budowlany stanowiący aneks nr 1 do projektu budowlanego.

Niniejsza decyzja stanowi integralną część decyzji nr 427/2020 z dnia 2 września 2020 r.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna..

Załączniki: aneks nr 1 do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 427/2020 z dnia 2 września 2020r. – zał. nr 1 szt. 2. (tylko adresat)



Z up. Starosty  
*Przemysław Szafranski*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

**W P Ł Y N Ę Ł O**

**GIK w Kamieniu Pom.**

dnia 2022 -03- 04

**Otrzymują:**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.