

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas oznaczony powyżej 3 lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.)  
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas oznaczony 10 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do użyczenia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Forma udostępnienia	Informacje o przeznaczeniu do użyczenia
1.	KW nr SZ1W/00045456/3 obręb 0025 Wicko gmina Międzyzdroje powiat kamiński  Działka nr 7/2 (użytek „LV1”)  całkowita powierzchnia działki wynosi 2,2206 ha  właściciel: Skarb Państwa	157,80	Nieruchomość położona jest przy ulicy Nadbrzeżnej w obrębie ewidencyjnym Wicko, gmina Międzyzdroje. Teren zawiera się w pasie technicznym.  Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Przez w.w. działkę przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia (gazociąg w/c DN300 relacji Wolin-Świnoujście i DN800 relacji Świnoujście-Szczecin). Operatorem przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia jest Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.	Dla części działki nr 7/2 w Wicko obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia przyjętym Uchwałą Nr XII/108/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 czerwca 2011 roku, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zach. Nr 97 poz. 1776, według którego, dla w/w nieruchomości została ustalona kategoria użytkowania terenu: G.05/1 - tereny techniczne, dopuszcza się zagospodarowanie części terenu jako parkingu turystycznego oraz lokalizacji plenerowych urządzeń rekreacyjnych, TT.G.05 - tereny techniczne”. Dla wyżej wymienionej części nieruchomości obowiązuje również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje przyjętym Uchwałą Nr LV/573/10 Rady Miejskiej z dnia 29 czerwca 2010 roku dla obszaru, na którym zlokalizowana jest w.w. nieruchomość została ustalona następująca kategoria użytkowania terenu: „M, UT, UZ, PW”, gdzie: „M -tereny zabudowy mieszkaniowej”, „UT - tereny usług turystycznych”, „UZ - tereny usług zdrowia”, „PW- tereny związane z przystaniami jachtowymi”.	ustawienie wiaty przystankowej / odpoczynkowej, na odcinku Międzyzdroje - Wicko - Wąpnica (trasa wokół Zalewu Szczecińskiego), w ramach programu, pn.: „Na dwóch kółkach wokół Zalewu Szczecińskiego”.	nieodpłatnie	Użyczenie w formie umowy użyczenia zawartej na czas oznaczony 10 lat	Nieruchomość zostaje oddana w użyczenie na pisemny wniosek. Biurocy w użyczenie zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie umowy użyczenia powyżej trzech lat - wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 80/2022 z 3 marca 2022 r.)

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 09.03.2022 roku do dnia 29.03.2022 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim celem wywieszenia przez okres 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA  
Józef Mafiec