

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Pow. do oddania w dzierżawę w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości cel dzierżawy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Terminy wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028162/0 obręb Międzywodzie gmina Dziwnów działka nr 217/22 o pow. 24,5126 ha właściciel Skarbnik Państwa	600	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów, położona w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).	Dla działki nr 217/22 położonej w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego Uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., zmienionego Uchwałami Nr XXXI/339/2005 i nr XXXII/340/2005 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 30 listopada 2005 r., Uchwałą Nr XIII/78/2007 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 28 sierpnia 2007r. oraz Uchwałą nr LXXIII/408/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 16 listopada 2009 r., Uchwałą Nr X/151/2011 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 29 czerwca 2011 roku oraz Uchwałą Nr LXIII/667/2014 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 7 listopada 2014 roku, działka nr 217/22 obręb Międzywodzie, położona jest na obszarze oznaczonymi funkcjami: nieuzyski naturogeniczne, lasy ochronne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.	Cele składowe (składowanie materiałów budowlanych)	Roczny czynsz za dzierżawę 600 m ² ustalony został na kwotę 1800,00 zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Umowa dzierżawy na okres 3 lat	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość wydzierżawiana jest na pisemny wniosek. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntem w tym podatek od nieruchomości/ podatek leśny.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 09.03.2022 roku do dnia 29.03.2022 roku. Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem telefonu 91/ 38 23923 w godzinach pracy urzędu.