

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Zamawiający

Skarb Państwa- Starosta Kamieński  
Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim  
ul. Wolińska 7b  
72-400 Kamień Pomorski

zaprasza do złożenia oferty

**na wykonanie operatów szacunkowych ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu  
zmniejszenia wartości nieruchomości oraz szkód**

### Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości oraz szkód powstałych, w związku z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Golczewo-Reclaw na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr;

- 196 o pow. 21,6975 ha obręb Gadom, gmina Golczewo – pas zajęcia 3052m<sup>2</sup>,
- 203 o pow. 2,6782 ha obręb Gadom, gmina Golczewo – pas zajęcia 1389m<sup>2</sup>,
- 107 o pow. 32,3822 ha obręb Kretlewo, gmina Golczewo – pas zajęcia 5191m<sup>2</sup>,
- 104 o pow. 3,4654 ha obręb Kretlewo, gmina Golczewo – pas zajęcia 495m<sup>2</sup>,
- 106 o pow. 14,5763 ha obręb Kretlewo, gmina Golczewo – pas zajęcia 2400m<sup>2</sup>,
- 98 o pow. 31,7157 ha obręb Kretlewo, gmina Golczewo – pas zajęcia 5008m<sup>2</sup>,
- 95 o pow. 1,0749 ha obręb Kretlewo, gmina Golczewo – pas zajęcia 505m<sup>2</sup>,
- 96 o pow. 1,1222 ha obręb Kretlewo, gmina Golczewo – pas zajęcia 1269m<sup>2</sup>,
- 207 o pow. 7,4440 ha obręb Baczyśław, gmina Golczewo – pas zajęcia 2187m<sup>2</sup>,
- 209 o pow. 7,9608 ha obręb Baczyśław, gmina Golczewo – pas zajęcia 3304m<sup>2</sup>,
- 210 o pow. 5,1319 ha obręb Baczyśław, gmina Golczewo – pas zajęcia 1120 m<sup>2</sup>

### II. Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty:

Cena w zł brutto - 100 %

### III. Warunki realizacji zamówienia:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

b) posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 1 roku przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 100 operatów szacunkowych odszkodowawczych i załączy stosowne referencje.

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

3. Cena oferty musi uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

4. **Termin wykonania zamówienia - 21 dni od podpisania umowy.**
5. **Warunki płatności - przelew 30 dni**, od daty otrzymania przez Zamawiającego protokołu wykonania usługi oraz prawidłowo wystawionej faktury.

<b>IV. Wymagane dokumenty:</b>
W odpowiedzi na zapytanie ofertowe należy złożyć następujące dokumenty:
1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu w zakresie wykonywania operatów szacunkowych z zakresu ustalenia odszkodowań.
3. Kserokopia referencji z wykonanych operatów szacunkowych z zakresu ustalenia odszkodowania.
4. kserokopia aktualnych uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.
5. kserokopia certyfikatu obowiązkowego ubezpieczenia .
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralizacji ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
7. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym, lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez Osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo winno być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

#### **V. Termin składania ofert:**

1. Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) wraz z ww. załącznikami.

Ofertę **należy złożyć do 15 marca 2022 r. do godz. 14.00.**

2. Dopuszcza się złożenie oferty:

a) w formie pisemnej na adres: Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorski, ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski (decyduje data i godzina wpływu do urzędu) w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„Oferta na wykonanie operatów szacunkowych ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości oraz szkód w działkach nr 196, 203 obręb Gadom, nr 107, 104, 106, 98, 95,96, obrębu Kretlewo oraz nr 207, 209, 210 obręb Baczysław, gmina Golczewo”**

b) w formie elektronicznej, za pośrednictwem poczty elektronicznej:

e-mail: [oferty@powiatkamienski.pl](mailto:oferty@powiatkamienski.pl)

#### **VI. KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy



95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1) zwanego dalej „rozporządzeniem” Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamieński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7b;  
Administrator danych osobowych – Starosta Kamieński - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Powiecie Kamieńskim jest wyznaczony pracownik. Dane kontaktowe inspektora: tel. 91 3823924, iod@powiatkamieński.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w formie zapytania ofertowego poniżej 130000 zł.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
  - 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, albo przez okres dłuższy jeżeli wynika to z regulacji wewnętrznych danej Jednostki,
  - jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata - przez cały czas trwania umowy.
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
  - posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych  
(Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO  
(Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
      - nie przysługuje Pani/Panu:
        - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych
        - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **VII .Uwagi końcowe.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent/ci, którego propozycja usługi oceniona zostanie jako najkorzystniejsza, zobowiązany zostanie do podpisania z Zamawiającym umowy.
4. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy: zostanie przekazana telefonicznie lub drogą elektroniczną Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego jeżeli:
  - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,

- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie Umowy lub prawidłową jej realizację.
6. Zapytanie ofertowe może być także unieważnione przez Zamawiającego bez podania przyczyny (bez podania uzasadnienia) w każdym momencie i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Oferenta do realizacji zamówienia.
7. Oferenci uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy. W takim wypadku Zamawiający ponownie dokona badania ofert i wyboru najkorzystniejszej z nich.
9. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Do kontaktów i wyjaśnień ze strony Zamawiającego jest :**

Jerzy Gawęcki  
Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa  
nr tel. 91 3823929  
e-mail:jgawecki@powiatkamienski.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy (wzór)

*Anna Iwańcz-Janiszewska*  
**KIEROWNIK**  
Referat Gospodarki Mieniem Powiatu