

Kamień Pomorski, dnia 28 luty 2022 r.

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania w związku z czasowym zajęciem nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 113 ust. 6, art. 129 ust. 5 pkt. 1 i 2 art. 128 ust. 4 w związku z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

STAROSTA KAMIEŃSKI z a w i a d a m i a ,

że zostaje wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu udostępnienia nieruchomości **o nieuregulowanym stanie prawnym** położonej w obrębie **6 Golczewo**, gm. Golczewo, oznaczonej w ewid. gruntów i bud. jako działka nr 340 o pow. 0,4306 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr SZ1K/00000444/9 przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz szkody związane z realizacją inwestycji celu publicznego (założenie i przeprowadzenie przewodów służących do dystrybucji energii elektrycznej (napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Golczewo-Reclaw), polegającej na podwieszeniu napowietrznych przewodów linii a także na jej funkcjonowanie po wbudowaniu, na części w/w nieruchomości w pasie o powierzchni 289 m² i szerokości 11,5 m w wyniku jej udostępnienia na podstawie decyzji nr Gm.6821.1.2020.ADC z dnia 31 lipca 2020 r. wydanej przez Starostę Kamieńskiego.

Nieuregulowany stan prawny nieruchomości wynika z braku zbioru dokumentów lub innych dokumentów na podstawie których można byłoby ustalić, osoby którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Stosownie do przepisu art. 113 ust. 6 i 7 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Przez **nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym** rozumie się **nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe**”. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 w/w ustawy).

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, Urzędu Miejskiego w Wolinie i Sołectwa Ostromice oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim (www.bip.powiatkamienski.pl).

Anna Iwańcz Janiszewska
KIEROWNIK
Referat Gospodarki Mieniem Powiatu

Otrzymują:

1. Pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu
Bogumił Walc
ELTEL Networks Energetyka S.A.
Gutkowo 81 D
11-041 Olsztyn
2. Burmistrz Golczewa – w celu podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
3. Starosta Kamieński - w celu podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonania obwieszczenia na okres 14 dni na stronie internetowej BIP urzędu (www.bip.powiatkamieński.pl)
4. Gm a/a

Sporządził: Jerzy Gawęcki
tel. 091 38 23929