

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) STAROSTA KAMIŃSKI podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wiczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028168/2 gmina Dziwnów obręb Dziwnówek  Działka nr 5/8  całkowita powierzchnia wynosi 5,188 ha  właściciel: Skarb Państwa	50	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt przylega do działki nr 144/1 i 144/2 Obszar dzierżawy częściowo znajduje się w granicach obszarów Natura 2000, tj. na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Kamiński” i „Dziwna” i specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”.	Dla działki nr 5/8 brak jest najmniejszego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Zgodnie ze Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego 26 października 1999r., ze zm. działka nr 5/8 położona jest na obszarze oznaczonym jako: nieużytki naturalne, kierunki rozwoju: strefa rozwoju rekreacji, obszary ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, pas techniczny.	Dojście do istniejącego pomostu spacerowego, utrzymanie istniejących obiektów wraz z konstrukcją oraz ich ewentualna modernizacja w ramach prowadzonej działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej.	Miesięczny czynsz za dzierżawę ustala się na kwotę 22,50 zł netto plus podatek VAT według stawki 10-go każdego miesiąca.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go każdego miesiąca.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny miesiąc 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość wydzierżawia się na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 09.05.2022 roku do dnia 29.05.2022 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2022 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni