

UCHWAŁA NR 140/444/2022
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 15 lutego 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia części działki nr 109/9 położonej w obrębie 3 miasta Wolin z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych, rzeczy ruchomych oraz sprzętu ciężkiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.), oraz art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 miesięcy firmie Specjalistyczne Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych MAZUR z siedzibą w Goleniowie ul. Prosta 26 część działki nr 109/9 położonej w obrębie 3 miasta Wolin z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych, rzeczy ruchomych oraz sprzętu ciężkiego, w związku z przystąpieniem do przebudowy ulicy Marii Konopnickiej w Wolinie wraz ze skrzyżowaniami oraz przebudową sieci deszczowej i kanalizacyjnej.
2. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 2000m², a zakres dzierżawy został wskazany na załączniku nr 1 stanowiących integralną część uchwały.
3. Stawka czynszu dzierżawnego miesięcznego wynosi 1,25 zł za 1m² plus obowiązująca stawka VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 140/474 /2022
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 15 lutego 2022 r.

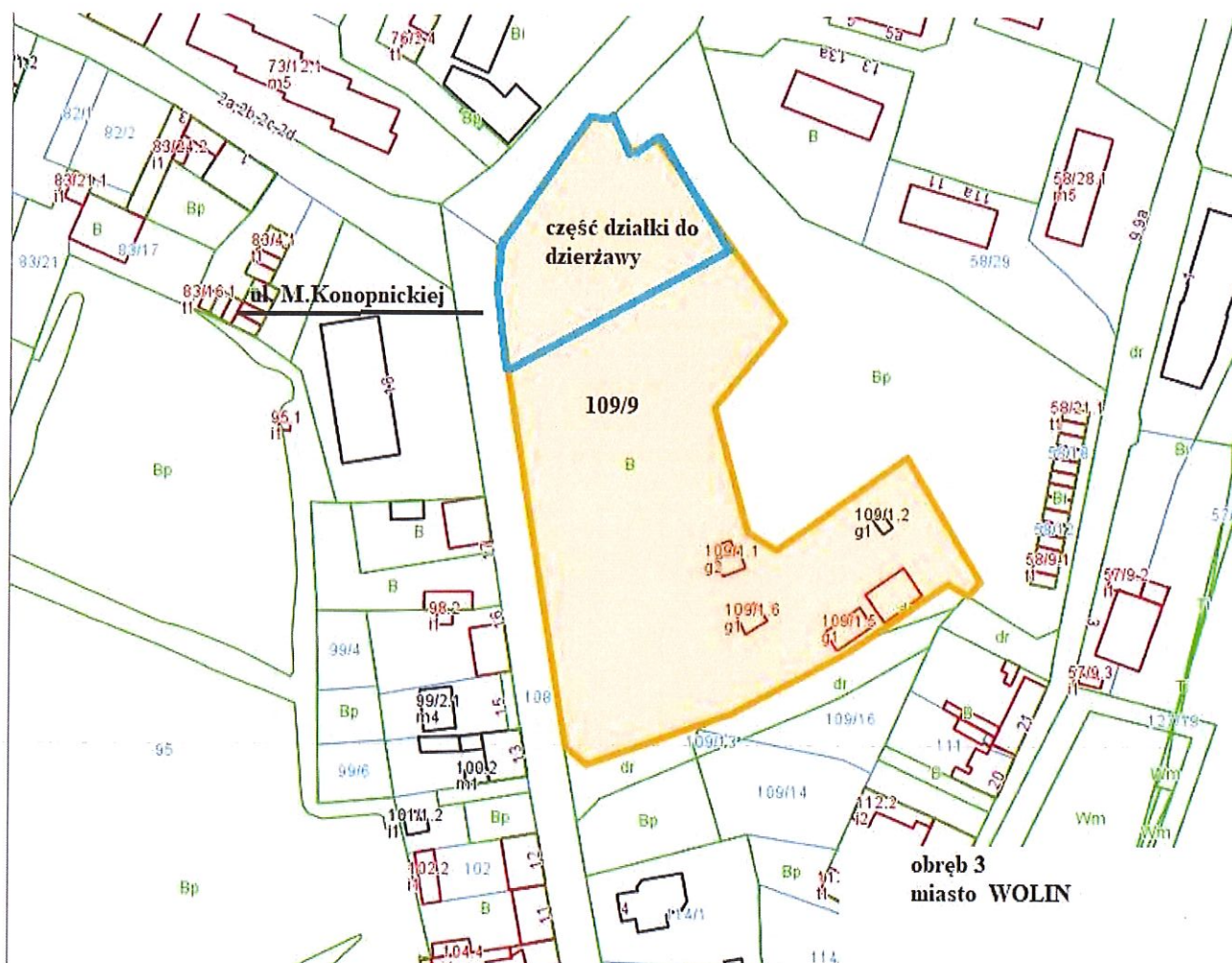
w sprawie wydzierżawienia części działki nr 109/9 położonej w obrębie 3 miasta Wolin z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych, rzeczy ruchomych oraz sprzętu ciężkiego.

Pan Przemysław Lewandowski przedstawiciel firmy Specjalistyczne Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych MAZUR z siedzibą w Goleniowie ul. Prosta 26 wystąpił z wnioskiem w sprawie wydzierżawienie na okres do końca września 2022 roku części działki nr 109/9 położonej w obrębie 3 miasta Wolin, z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych, rzeczy ruchomych oraz sprzętu ciężkiego, w związku z przystąpieniem do inwestycji związanej z przebudową ulicy Marii Konopnickiej w Wolinie wraz ze skrzyżowaniami oraz przebudową sieci deszczowej i kanalizacyjnej.

W związku z faktem, iż Zarząd Powiatu zamierza przeznaczyć w/w nieruchomości do sprzedaży w chwili obecnej możliwa jest jedynie dzierżawa na okres 3 miesięcy. W myśl art. 35 ust. 1B ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy nieruchomość jest odda do dzierżawy na okres 3 miesięcy nie ma obowiązku sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Niniejszy wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 miesięcy wraz ze wskazaniem miesięcznego czynszu dzierżawnego. Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi na podstawie spisanej umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.



PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU

Józef Malec