

Projekt

Umowa  
nr Gm.272.3.2022.ADC

zawarta w dniu .....2022 roku pomiędzy:

**Skarbem Państwa** reprezentowanym przez Starostę Kamieńskiego – Józefa Malca z siedzibą w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińskiej 7b, 72-400 Kamień Pomorski, zwanym dalej w umowie „Zleceniodawcą”,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Ewy Tokarzewskiej**

a

..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wymianę i montaż jednej sztuki okna z PCV o wymiarze 140 cm szerokości x 55 cm wysokości, w kolorze białym, jednoskrzydłowe, skrzydło uchylno-rozwierane z mikrowentylacją wraz z jej obróbką w lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku nr 5b w Duniewie, stanowiącym własność Skarbu Państwa, w ramach złożonej oferty cenowej z dnia .....

Zakres prac obejmuje: demontaż starego okna, dostawa i montaż fabrycznie nowego okna z mikrowentylacją w miejsce zdemontowanego wraz z materiałami do montażu i wypełnieniem ubytków.

W ramach zamówienia należy wykonać między innymi:

- 1) obróbki tynkarskie i murarskie w obszarze wewnętrznych powierzchni ościeży,
- 2) obróbkę ościeży zewnętrznych wraz z uszczelnieniem szczelin,
- 3) naprawę uszkodzonych powłok wykończeniowych wewnętrznych powierzchni ościeży,
- 5) uprzątnięcie, wywóz i zagospodarowanie materiału z rozbiórki,
- 6) roboty zabezpieczające i bieżące sprzątnięcie pomieszczeń po robotach budowlanych.
- 7) utylizacja demontowanych elementów.

**§ 2**

1. Wykonawca wykona wszystkie prace objęte w §1 niniejszej umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

**§ 3**

Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia **1 maja 2022 r.**

**§ 4**

Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową, ustala się do dnia **31 maja 2022 r.**

**§ 5**

Prace objęte umową zostaną wykonane zgodnie z §1 i 2 niniejszej umowy.

**§ 6**

Zleceniodawca oświadcza, że posiada tytuł własności nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Roboty nie wymagają zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

3. Na każde żądanie Zleceniodawcy, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.

## § 8

Podzlecenie robót bez zgody Zleceniodawcy skutkuje rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.

## § 9

1. Za wykonanie pracy określonej w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł **brutto** (słownie: .....).
2. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zleceniodawcy.
3. Faktura winna być wystawiona na:  
*Powiat Kamiński*  
*ul. Wolińska 7b*  
*72-400 Kamień Pomorski*  
*NIP: 986-016-62-59.*
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zleceniodawcy.
5. Odbioru pracy dokona przedstawiciel Zleceniodawcy.
6. Zleceniodawca odmówi dokonania odbioru w razie stwierdzenia wad lub usterek w zgłoszonym do odbioru przedmiocie umowy. W takim przypadku strony sporządzą protokół uzgodnień z określeniem prac naprawczych i terminem do ich wykonania.
7. Wykonania prac naprawczych, o których mowa w ust. 6 w terminie ustalonym przez Strony, a po upływie terminu zakończenia robót ustalonych niniejszą umową uważa się za zachowanie terminu realizacji umowy i zapisy § 12 nie znajdą zastosowania.

## § 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę na mieniu lub osobie wyrządzoną komukolwiek w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia szkody na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zleceniodawcy trzyletniej gwarancji na wykonane roboty oraz na stolarkę okienną, licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Wady ujawnione w okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie nie dłuższym niż 3 dni, chyba, że Zleceniodawca na uzasadniony wniosek Wykonawcy, termin ten przedłuży.
3. Odbiór usuniętych wad dokonywany będzie w postaci protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawiciela Zleceniodawcy.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne w razie:
  - a) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) nieterminowego usunięcia wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy.
2. Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie:
  - a) nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego pomiędzy stronami po dokonaniu zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę,
  - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zleceniodawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.

3. Zleceniodawca może odstąpić od umowy ze skutkiem o którym mowa w ust. 1 lit. c w szczególności, w razie zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji umowy wynoszącej ponad 7 dni lub opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego ponad 7 dni.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

### § 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

### § 14

Przedstawicielem Zleceniodawcy dla kontaktów Wykonawcy z Zleceniodawcą wyznacza się pracownika starostwa –.....

### § 15

1. Wykonawca oświadcza, iż adres dla doręczeń Wykonawcy jest .....
2. W razie zmiany adresu dla doręczeń Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni licząc od zmiany, zawiadomić Zleceniodawcę listem poleconym o nowym adresie dla doręczeń.
3. W razie uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi opisanemu w ust. 2, korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres uważa się za prawidłowo doręczoną.

### § 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W przypadku ewentualnych sporów rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zleceniodawcy.

### § 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zleceniodawcy.

**ZLECENIODAWCA**

**WYKONAWCA**

.....

.....