

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony - jeden rok w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **Starosta Kamiński** podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. niezabudowanej części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres jednego roku.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00028162/0 obręb Międzywodzie gmina Dziwnów powiat kamiński Działka nr 209 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 2,7496 ha właściciel: Skarb Państwa	590	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Zatocznej w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Teren posiada dostęp do drogi gminnej.	Dla działki nr 209, obręb Międzywodzie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999 r., ze zm. działka położona jest na obszarze oznaczonym funkcją – strefa rozwoju rekreacji, zespolony przyrodniczo-krajobrazowe proj. (ZPK-II).	Cel dzierżawy: prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej (wypożyczalnia sprzętu wodnego).	Miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 295,00 netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz plany jest z góry, bez dodatkowego nawezwania, w terminie do 10-go każdego roku. Opłata z tytułu dzierżawnego za niepełny miesiąc 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 1 rok w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 17.02.2022 r. do dnia 10.03.2022 r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2022 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni