

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120/2022.JG**  
**STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO**  
**z dnia 09 lutego 2022 roku**

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz art.305<sup>1</sup>, art.305<sup>3</sup> i art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz.1740 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 169 o pow. 0,03 ha, położona w obrębie Skarchowo, gmina Kamień Pomorski, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00027225/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr 70/1 o pow. 0,1897 ha, położona w obrębie Skarchowo, gmina Kamień Pomorski, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00027228/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr 169 o pow. 0,03 ha, położona w obrębie Skarchowo, gmina Kamień Pomorski, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00027225/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr 100 o pow. 0,7362 ha, położona w obrębie Rzewnowo, gmina Kamień Pomorski, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00027232/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr 275 o pow. 0,0892 ha, położona w obrębie Skarchowo, gmina Kamień Pomorski, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00027190/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

2. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich ani nie są przedmiotem postępowania egzekucyjnego.

**§2**

I. Starosta Kamiński oświadcza, że na opisanych wyżej nieruchomościach zobowiązuje się ustanowić na podstawie art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego odpłatną i nieograniczoną służebność przesyłu na rzecz Spółki pod nazwą: WindStrom Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o. ul. Akacyjowa 3, Gowarzewo k/Poznania ; 63-004 Tulce polegającej na realizacji inwestycji pn. „Budowazespołu elektrowni wiatrowych „JARSZEWO” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Kamień Pomorski” o zasięgu ruchu rotora:

- WEA 17 na pow. 95,30 m2 na działce nr 275 obrębu Jarszewo,,
- WEA 18 na pow. 400,71 m2 na działce nr 100 obrębu Rzewnowo,
- WEA 6 na pow. 4,17 m2 na działce nr 169 obrębu Skarchowo,
- WEA 1 na pow. 82,89 m2 na działce nr 70/1 obrębu Skarchowo

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Spółki pod nazwą: WindStrom Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o. ul. Akacyjowa 3, Gowarzewo k/Poznania ; 63-004 Tulce wpisanej do KRS-u pod numerem 000033344, Regon: 634162016, NIP 972-10-21-221, na czas nieoznaczony.

- II. Zasięg rotora oraz zakres służebności określają mapy stanowiące załączniki graficzne o numerach podanych w załączniku nr 1 do niniejszego protokołu.  
Łączna powierzchnia obciążona służebnością wynosi 583,07 m<sup>2</sup>.
- § 3. Ustala się wynagrodzenie za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%
- § 4. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określony zostanie w protokole uzgodnień.
- § 5. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu zawarta będzie w formie aktu notarialnego.
- § 6. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności oraz wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi; WindStrom Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o. ul. Akacyjowa 3, Gowarzewo k/Poznań ; 63-004 Tulce
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### Uzasadnienie

Pismem z dnia 03 listopada 2021 roku Spółka pod nazwą: WindStrom Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o. ul. Akacyjowa 3, Gowarzewo k/Poznań ; 63-004 Tulce wpisanej do KRS-u pod numerem 000033344, Regon: 634162016, NIP 972-10-21-221, zwróciła się do Starosty Kamieńskiego o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na realizację inwestycji pn. „Budowa zespołu elektrowni wiatrowych „JARSZEWO” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Kamień Pomorski” o zasięgu ruchu rotora:

- WEA 17 na pow. 95,30 m<sup>2</sup> na działce nr 275 obrębu Jarszewo,,
- WEA 18 na pow. 400,71 m<sup>2</sup> na działce nr 100 obrębu Rzewnowo,
- WEA 6 na pow. 4,17 m<sup>2</sup> na działce nr 169 obrębu Skarchowo,
- WEA 1 na pow. 82,89 m<sup>2</sup> na działce nr 70/1 obrębu Skarchowo

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup>, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz.1470 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebności przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 ww ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%

STAROSTA

Józef Malec