

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.~~M~~.2022.JG
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 09 lutego 2022 roku

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz art.305¹, art.305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz.1740 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przchodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 262 o pow. 0,0496 ha, położona w obrębie Jarszewo, gmina Kamień Pomorski, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00027190/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego.

§2

I. Starosta Kamięński oświadcza, że na opisanej wyżej nieruchomości zobowiązuje się ustanowić na podstawie art. 305¹ kodeksu cywilnego odpłatną i nieograniczoną służebność przechodu i przejazdu na rzecz Spółki pod nazwą: WindStrom Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o. ul. Akacyjowa 3, Gowarzewo k/Poznania ; 63-004 Tulce polegającej na realizacji inwestycji pn. „Budowazespołu elektrowni wiatrowych „JARSZEWO” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Kamień Pomorski”

- przepust drogowy o przekroju rury 1000 mm i długości 20m w działce nr 262 obręb Jarszewo pomiędzy działkami nr 318 i 155

2. Służebność przechodu i przejazdu ustanawia się na rzecz Spółki pod nazwą: WindStrom Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o. ul. Akacyjowa 3, Gowarzewo k/Poznania ; 63-004 Tulce wpisanej do KRS-u pod numerem 000033344, Regon: 634162016, NIP 972-10-21-221, na czas nieoznaczony.

II. Zakres służebności określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszego protokołu.

§ 3. Ustala się wynagrodzenie za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 3.000,00 złotych (słownie: trzy tysiące 00/100 złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%

§ 4. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przejazdu i przechodu określony zostanie w protokole uzgodnień.

§ 5. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu zawarta będzie w formie aktu notarialnego.

§ 6. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności oraz wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi; WindStrom Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o. ul. Akacyjowa 3, Gowarzewo k/Poznania ; 63-004 Tulce

- § 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec

Uzasadnienie

Pismem z dnia 03 listopada 2021 roku Spółka pod nazwą: WindStrom Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o. ul. Akacyjowa 3, Gowarzewo k/Poznania ; 63-004 Tulce wpisanej do KRS-u pod numerem 000033344, Regon: 634162016, NIP 972-10-21-221, zwróciła się do Starosty Kamieńskiego o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,; na realizację inwestycji pn. „Budowa zespołu elektrowni wiatrowych „JARSZEWO” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Kamień Pomorski”

- przepust drogowy o przekroju rury 1000 mm i długości 20m w działce nr 262 obręb Jarszewo pomiędzy działkami nr 318 i 155

Zgodnie z art. 305¹, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz.1470 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebności przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 ww ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 3.000,00 złotych (słownie: trzy tysiące złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%