

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.8.2022.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
**z dnia 1 lutego 2022 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),

**Starosta Kamiński zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa w wysokości określonej w zarządzeniu oraz w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalone stawki dzierżawy lub najmu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.
3. Stawka czynszu określona w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz innych opłat wynikających z użytkowania nieruchomości, tj. m. in.: dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, wywozu odpadów, które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte przez siebie umowy o świadczenie przedmiotowych usług oraz podatków i innych ciężarów.
4. W przypadku, gdy w załączniku do niniejszego zarządzenia nie zostało uwzględnione przeznaczenie nieruchomości do oddania w dzierżawę lub najem, stawki czynszu ustala się odrębnym zarządzeniem Starosty Kamińskiego.

**§ 2**

1. Stawki czynszu za nieruchomości, określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy lub najmu, z wyłączeniem umów, co do których złożono wnioski przed dniem wprowadzenia niniejszego zarządzenia oraz do ustalenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.  
Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian.
2. Wysokość czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości określona w umowach zawieranych z najemcami lub dzierżawcami wyłonionymi w drodze:
  - a) przetargu - nie będzie niższa od stawki ustalonej w tym przetargu,
  - b) bezprzetargowej – nie może być niższa niż określona w załączniku do niniejszego zarządzenia.
3. W przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub najem w drodze przetargu, wywoławcza stawka czynszu w pierwszym przetargu nie może być niższa niż określona w załączniku do niniejszego zarządzenia.
4. Ustalony w umowach czynsz dzierżawny lub najmu może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w „Monitorze Polskim”, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.
5. Zmiana wysokości czynszu następuje przez jednostronne zawiadomienie dzierżawcy lub najemcy bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Wysłane zawiadomienie na adres podany przez dzierżawcę lub najemcę będzie uważane za skuteczną zmianę czynszu.

2. Wartość odtworzeniową lokalu stanowi iloczyn jego powierzchni użytkowej i wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.
3. Podwyższenie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy. Poprzez opłaty niezależne od właściciela należy rozumieć opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru nieczystości stałych i płynnych.

### § 7

1. Bazową stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala się dla standardowego lokalu mieszkalnego położonego na terenie miejscowości będących siedzibami gmin.
2. Przez standardowy lokal mieszkalny rozumie się samodzielny lokal mieszkalny posiadający kuchnię, łazienkę wraz z WC wyposażony w następujące instalacje techniczne: centralnego ogrzewania, wodną, kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną.

### § 8

1. Czynsz w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Kamieńskiego wynosi 1,8 % wartości odtworzeniowej w stosunku rocznym.
2. W związku z ust. 1 zarządzenia ustala się od dnia 1 października 2021 r. do 31 marca 2022 r. bazową (miesięczną) stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 5,83 zł, tj.  $[3886,00 \text{ zł} \times 1,8\% : 12 = 5,83 \text{ zł}]$ .  
(Na dzień 1 października 2021 r. wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla województwa zachodniopomorskiego, z wyłączeniem miasta Szczecin wynosi: 3886,00 zł, Obwieszczenie Wojewody Zachodniopomorskiego z 20 września 2021 r.).
3. W przypadku lokali mieszkalnych, które wchodzą w skład wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez zarządcę do stawki bazowej określonej w ust. 2 dodaje się opłatę w wysokości 1,50 zł za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, która obejmuje:
  - koszt administrowania nieruchomością (obsługa kotłowni, naprawy, konserwacja, przeglądy techniczne);
  - koszt utrzymania wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania;
  - koszt utrzymania czystości.
4. Stawki za zarządzanie lokalami mieszkalnymi i użytkowymi (w tym garaży i pomieszczeń gospodarczych) stanowiącymi własność Skarbu Państwa wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych powinny być ustalane w wysokości wynikającej z uchwał tych wspólnot i będą obejmowały zaliczki na pokrycie kosztów utrzymania części wspólnych i fundusz remontowy.
5. Wysokość czynszu ustala się na podstawie bazowej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu.  
*W załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia określono czynniki obniżające lub podwyższające bazową stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.*
6. Każda obniżka lub podwyżka stawki czynszu jest liczona w stosunku do stawki bazowej czynszu określonej w ust. 2 zarządzenia.
7. Łączna obniżka czynszu z tytułu wystąpienia czynników podwyższających i obniżających określonych w załączniku nr 2 nie może przekroczyć 60% stawki podstawowej.
8. Zwyżki nie stosuje się, jeżeli najemca dokonał ulepszeń w najmowanym lokalu na koszt własny.
9. W przypadku braku czynników obniżających stawkę bazową czynszu przy jednoczesnym wystąpieniu czynników podwyższających stawkę bazową wysokość czynszu za 1 m<sup>2</sup> w lokalu mieszkalnym nie może przekroczyć stawki bazowej czynszu określonej w ust. 2 zarządzenia.

### § 9

1. Należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości, jeżeli nie zostało to uregulowane w umowie, nalicza się w formie wynagrodzenia z zastosowaniem aktualnej minimalnej stawki

czynszu za dzierżawę lub najem, obowiązującej w dacie naliczenia wynagrodzenia za cały okres bezumownego korzystania z nieruchomości.

2. W przypadku, gdy w niniejszym zarządzeniu nie zostało uwzględnione przeznaczenie nieruchomości użytkowanej bezumownie, stawka z tytułu bezumownego korzystania może zostać ustalona w oparciu o opinię rzeczoznawcy majątkowego.

Podatek od towarów i usług będzie naliczany odrębnie stosownie do obowiązujących przepisów.

3. Opłatę, o której mowa w ust. 1 i 2 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy bądź do czasu wydania nieruchomości Skarbowi Państwa.

4. Należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości jest niezależna od innych zobowiązań publiczno-prawnych, wynikających z odrębnych przepisów.

### § 10

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

### § 11

1. Traci moc Zarządzenie nr Or.120.16.2019.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 12 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

2. Traci moc Zarządzenie nr Or.120.37.2019.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr Or.120.16.2019.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 12 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

3. Traci moc Zarządzenie nr Or.120.125.2019.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr Or.120.16.2019.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 12 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

4. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

STAROSTA

Józef Malec



Lp.	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy lub najmu	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golezewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świeržno	Miasto i Gmina Wolin
6	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:						
	1) na której prowadzona jest działalność gospodarcza	2,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie	1,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie	1,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie	2,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	1,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie
	2) na której nie jest prowadzona działalność gospodarcza	2,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	2,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
7	Realizacja celów publicznych (inwestycje liniowe, sieci: kanalizacyjne, energetyczne, wodociągowe itp.) i budowlanych dla gruntów o powierzchni:						
	- do 250 m <sup>2</sup>	3,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,80 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	2,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	3,50 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,10 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,70 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
	- za każdy dodatkowy m <sup>2</sup> powyżej tej powierzchni	0,65 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,35 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,40 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,25 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,35 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
8	Grunt pod stacjami transformatorowymi, redukcyjno-pomiarowymi, telefonicznymi, wymiennikowymi, itp.	4,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	4,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	4,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	4,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	4,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	4,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
9	Utrzymanie charakteru turystyczno - wypoczynkowego oraz kąpielisk						
	1) plaża nadmorska w odniesieniu do części plaży nadmorskiej niezbędnej do funkcjonowania	110 zł/1 ha miesięcznie			110 zł/1 ha miesięcznie		

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy lub najmu	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golezewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerzno	Miasto i Gmina Wolin
	kapieliiska zgodnie ustawą Prawo wodne						
	2) pozostała powierzchnia plaży nadmorskiej	110 zł/1 ha rocznie			110 zł/1 ha rocznie		
10	Dojścia i zejścia na plażę dla podmiotów innych niż JST	7,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie			7,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie		
11	Wypoczynek i rekreacja						
	1) grunty niezabudowane	10,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	6,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	6,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	20,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	6,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	6,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
	2) grunty zabudowane obiektem Skarbu Państwa:						
	a) za grunt	0,80 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	1,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
	b) za obiekt	1,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,90 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,95 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	1,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,80 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,75 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
12	Działalność wypoczynkowo- rekreacyjna, związana z turystyką wodną, sportową, uzdrowiskową, wczasowo-pensjonatową, rehabilitacyjną, itp.						
	1) grunty niezabudowane	0,30 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,20 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,20 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,30 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,20 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,20 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
	2) grunty zabudowane obiektami Skarbu Państwa:						

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości -- cel dzierżawy lub najmu	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Goleziewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerzno	Miasto i Gmina Wolin
	- za grunt	0,20 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,15 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,15 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,20 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,15 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,15 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
	- za obiekt, lokal	6,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	4,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	4,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	7,50 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	4,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	4,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
<b>13</b>	<b>Urządzenie strzelnicy</b>						
	1) teren o powierzchni 0-3000 m <sup>2</sup>	0,29 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,28 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,28 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,28 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,28 zł/m <sup>2</sup> rocznie
	2) teren o powierzchni 3001 m <sup>2</sup> - 4500 m <sup>2</sup>	0,15 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,15 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,15 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,15 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,15 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,15 zł/m <sup>2</sup> rocznie
	3) teren o powierzchni powyżej 4501 m <sup>2</sup>	0,05 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,05 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,05 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,05 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,05 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,05 zł/m <sup>2</sup> rocznie
<b>14</b>	<b>Pole golfowe</b>	0,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie
<b>15</b>	<b>Punkty widokowe, kładki spacerowe</b>						
	1) o powierzchni do 50 m <sup>2</sup>	33,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	12,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	10,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	50,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	8,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	12,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
	2) o powierzchni powyżej 50 m <sup>2</sup>	30,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	10,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	8,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	35,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	12,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	10,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
<b>16</b>	<b>Bujaki oraz inne podobne urządzenia dla dzieci, gry zręcznościowe</b>	250,00 zł /sztukę/miesięcznie	250,00 zł /sztukę/miesięcznie	250,00 zł /sztukę/miesięcznie	250,00 zł /sztukę/miesięcznie	250,00 zł /sztukę/miesięcznie	250,00 zł /sztukę/miesięcznie
<b>17</b>	<b>Urządzenia rekreacyjne :</b> 1) do 100 m <sup>2</sup> 2) pow. 100 m <sup>2</sup>	15,00 zł miesięcznie 10,00 zł miesięcznie	9,00 zł miesięcznie 7,00 zł miesięcznie	9,00 zł miesięcznie 7,00 zł miesięcznie	17,00 zł miesięcznie 11,00 zł miesięcznie	9,00 zł miesięcznie 7,00 zł miesięcznie	9,00 zł miesięcznie 7,00 zł miesięcznie
<b>18</b>	<b>Urządzenie i udostępnienie plaży dla gości hotelu (parawany, parasole, stoliki, itp.)</b>	2,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	2,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	2,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	2,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	-	2,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie

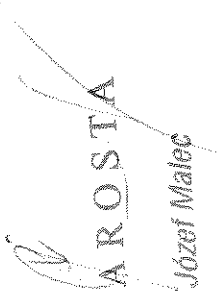
Lp.	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy lub najmu	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Gołczewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerzno	Miasto i Gmina Wolm
19	Obozy zorganizowane dla dzieci i młodzieży	1,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	1,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	1,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	1,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	1,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	1,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
20	Działalność handlowa, gastronomiczna, usługowa, rzemieślnicza						
	1) grunt niezabudowany	20,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	17,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	17,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	27,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	15,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	17,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
	2) za grunt zabudowany obiektem Skarbu Państwa						
	- za grunt	2,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	1,90 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	2,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	4,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	2,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	2,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
	- za obiekt/lokal	50,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	28,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	30,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	55,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	25,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	28,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
21	Ogródek letni, piwny, taras gastronomiczny, letni, piwny, itp.	6,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	4,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	4,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	6,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	3,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	4,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
22	Ekspozycja towaru	10,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	5,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	6,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	17,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	5,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	6,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
23	Prowadzenie handlu obnośnego na terenie plaży (opłata za 1 osobę)	200,00 zł/osobę/ miesięcznie	180,00 zł/osobę/ miesięcznie	180,00 zł/osobę/ miesięcznie	300,00 zł/osobę/ miesięcznie	-	180,00 zł/osobę/ miesięcznie
24	Działalność rozrywkowa i widowiskowa						
	Cyrk	300 zł/dzień	300 zł/dzień	300 zł/dzień	350 zł/dzień	300 zł/dzień	300 zł/dzień
	Wesołe miasteczko	200 zł/dzień	200 zł/dzień	200 zł/dzień	300 zł/dzień	200 zł/dzień	200 zł/dzień
25	Działalność naukowo-badawcza	0,60 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	1,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,60 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie



Lp.	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy lub najmu	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golezowo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerzno	Miasto i Gmina Wolin	
26	Działalność rybacka, składowanie sprzętu rybackiego, lokalizacja pomostu do działalności rybackiej 1) za grunt niezabudowany	15,00 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	10,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	10,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	20,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	8,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	9,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	
		2) za grunt zabudowany obiektem Skarbu Państwa:						
27	- za grunt - za obiekt	0,70 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	1,70 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	
		17,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	12,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	12,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	20,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	12,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	12,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	
27	Działalność związana z zaopatrzeniem w wodę, kanalizację, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków	0,05 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,05 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,05 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,05 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,05 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,05 zł/m <sup>2</sup> rocznie	
28	Grunt pod szalet, toaletę gminną	45,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	30,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	40,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	80,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	23,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	40,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	
29	Cele składowe, magazynowe, produkcyjne, itp. 1) za grunt niezabudowany lub gdy zabudowa nie stanowi własności Skarbu Państwa 2) na gruntach zabudowanych budynkiem, lokalem Skarbu Państwa (stawka zawiera w sobie odpłatność za grunt znajdujący się pod zabudową)	1,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	1,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	1,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	1,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	1,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	1,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	
		0,85 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,60 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,85 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,10 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,60 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,60 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	
30	Budynki gospodarcze, pomieszczenia gospodarcze, komórki na cele magazynowania, składowania, przechowania lub na działalność rolniczą							

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy lub najmu	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golezowo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerzno	Miasto i Gmina Wolin
	1) <i>grunt niezabudowany lub gdy zabudowa nie stanowi własności Skarbu Państwa</i>	1,45 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	1,45 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	1,45 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	1,45 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	1,45 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	1,45 zł/ m <sup>2</sup> rocznie
	2) <i>za grunt zabudowany budynkiem Skarbu Państwa, itp.</i>						
	- za budynek, lokal lub obiekt	0,60 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,60 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,60 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,60 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,60 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,60 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
	- za grunt pod budynkiem, lokalem, komórką, obiektem	0,35 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,35 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,35 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,35 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,35 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,35 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
31	Zaplecze gospodarcze	0,40 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,30 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,30 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,40 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,30 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,30 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
32	Grunt pod garaż	3,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,50 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,50 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	4,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,50 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,50 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
33	Garaż (stawka liczona od powierzchni użytkowej)	20,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	15,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	15,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	23,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	9,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	15,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
34	Parkingi, w tym parkingi podziemne i miejsca postojowe	2,50 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,50 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,50 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	3,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	2,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	2,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
35	Drogi dojazdowe, dojścia, podjazdy, chodniki, itp.	0,90 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	0,65 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	0,65 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	1,20 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	0,65 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	0,65 zł/ m <sup>2</sup> rocznie
36	Grunt pod budynkiem niemieszkalnym (wiatła, komórka, kontenery, budynek gospodarczy, szopka, itp.)	0,15 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,15 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,15 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,15 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,15 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,15 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
37	Pomieszczenia przynależne do obiektu, lokalu	2,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,50 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,50 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	2,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,50 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,50 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
38	Przekroczenie granicy przez budynek, wiatę, schody, okap, itp.	15,00 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	12,00 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	12,00 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	15,00 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	12,00 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	12,00 zł/ m <sup>2</sup> rocznie

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy lub najmu	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golezewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerżno	Miasto i Gmina Wolin
39	Wypas lub hodowla zwierząt	5,00 zł/ 1 ar rocznie	4,00 zł/ 1 ar rocznie	4,00 zł/ 1 ar rocznie	5,00 zł/ 1 ar rocznie	4,00 zł/ 1 ar rocznie	4,00 zł/ 1 ar rocznie
40	Pozysskanie ropy naftowej i gazu ziemnego	2,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	2,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	2,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	2,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	2,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	2,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie
41	Ustawienie masztu telefonii komórkowej	20,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	15,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	15,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	25,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	12,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	15,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
42	Reklamy i tablice informacyjne (billboardy, gabloty, itp.) za 1 m <sup>2</sup> powierzchni reklamowej	45,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	45,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	45,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	45,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	45,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	45,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
43	Targi, wystawy – teren o pow. do 3000 m <sup>2</sup> za okres do 14 dni	10000,00 zł	3000,00 zł	3000,00 zł	20000,00 zł	1000,00 zł	3000,00 zł
44	Imprezy promocyjne firm i inne impresy: - teren o powierzchni od 1 do 100 m <sup>2</sup> – za 1 dzień w tym: - ze sprzedażą produktów - bez sprzedaży - tereny powyżej 100 m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy 1m <sup>2</sup>	2000,00 zł 1200,00 zł 10,25 zł	700,00 zł 500,00 zł 3,20 zł	700,00 zł 500,00 zł 3,20 zł	2500,00 zł 1500,00 zł 15,20 zł	500,00 zł 300,00 zł 2,20 zł	700,00 zł 500,00 zł 3,20 zł
45	Zaplecze budowy	16,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	16,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	16,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	16,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	16,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	16,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie

  
**STAROSTA**  
 Józef Małec

### TABELA ZRÓŻNICOWANIA CZYNSZU

Ustala się następujące czynniki obniżające lub podwyższające stawki czynszu za lokale mieszkalne.

Lp.	Czynniki obniżające stawkę czynszu	Obniżki stawki czynszu w %	Lp.	Czynniki podwyższające stawkę czynszu	Podwyżki stawki czynszu w %
1	Lokal poza miejscowością będącą siedzibą gminy	20	1	Lokal posiadający dostarczaną centralnie ciepłą wodę z kotłowni położonej poza lokalem	10
2	Lokal bez centralnego ogrzewania (ogrzewanie piecem kaflowym, piecem wolnostojącym typu „koza”, kominek, piecem węglowym)	15	2	Lokal posiada centralne ogrzewanie (dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczaną z ciepłowni i kotłowni lokalnych)	10
3	Lokal bez ogrzewania pokoju lub pokoi (nie przysługuje w przypadku usunięcia urządzenia przez najemcę)	10	3	Lokal posiada oddzielne pomieszczenia- łazienkę i toaletę	5
4	Lokal bez instalacji wodnej	10	4	Łazienka w lokalu posiada bezpośrednie oświetlenie naturalne	5
5	Lokal bez instalacji kanalizacyjnej	10	5	Korytarz w lokalu posiada bezpośrednie oświetlenie naturalne	5
6	Lokal bez instalacji ciepłej wody	10			
7	Lokal bez gazu przewodowego lub butlowego				
8	Lokal bez łazienki lub w.c.	10			
9	Lokal bez kuchni - nie dotyczy aneksu kuchennego	10			
10	Lokal z kuchnią bez naturalnego oświetlenia (ślepa kuchnia)	5			
11	Lokal posiadający pomieszczenia wspólnie użytkowane (wspólny przedpokój, łazienka itp.)	5			
12	Lokal w suterenie lub na poddaszu	15			
13	Lokal w budynku z kanalizacją lokalną (szambo)	10			
14	Lokal w budynku wymagającym remontu	20			
15	Lokal w budynku do rozbiórki (decyzja nadzoru budowlanego)	40			

STAROSTA  
Józef Malec