

ZARZĄDZENIE Nr Or.120...2022.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 28. stycznia 2022 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. 1899 t.j., ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

z a r z ą d z a m, co następuje :

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat, tj. do 31 grudnia 2025 r. nieruchomości rolnej niezabudowanej Skarbu Państwa o powierzchni 1,5407 ha oznaczonej w ewidencji jako działka nr 45 położonej w obrębie ewidencyjnym Kretlewo, gmina Golczewo, ujętej w księdze wieczystej KW nr SZ1K/00033528/2, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, przeznaczonej na cele rolnicze.

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz zamieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

2. Informację o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Kamińskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

S T A R O S T A
Józef Maląg

OGŁOSZENIE STAROSTY KAMIENSKIEGO
O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

STAROSTA KAMIENSKI

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899, t.j., ze zm.), podaje do publicznej wiadomości **ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym** na oddanie w **dzierżawę do 31 grudnia 2025 r.** nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kretlewie gmina Golczewo, objętej księgą wieczystą nr SZ1K/00033528/2, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu **Kretlewo**, gm. Golczewo jako **działka 45** o powierzchni **1,5407 ha**.

Oznaczenie nieruchomości	Jednostka ewidencyjna	Gmina Golczewo
	Obręb ewidencyjny	Kretlewo
	Nr księgi wieczystej	SZ1K/00033528/2 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych
	Nr działki	45
	Powierzchnia działki [ha]	1,5407 (w tym: RIIIb-1,5407 ha)
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w północnej części obrębu Kretlewo, gmina Golczewo, w sąsiedztwie działek rolnych, teren płaski, w kształcie trójkąta. Teren nieuzbrojony i niezabudowany, nieogrodzony. Użytkowany rolniczo. Dojazd z publicznej drogi (działka nr 46, 30) – stanowiącej własność Gminy Golczewo.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla działki nr 45, obr. Kretlewo brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo, uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 roku teren działki przewidywany jest pod strefę rozwoju funkcji osadniczej.	
Okres dzierżawy i cel dzierżawy	<ul style="list-style-type: none">• czas oznaczony do 3 lat - tj. do dnia 31.12.2025 r.• cele rolnicze (pobieranie pożytków i utrzymywanie gruntu w dobrej kulturze rolniczej).	
Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego (netto) w zł	1500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) zw z VAT.	
Wysokość wadium	300 zł (słownie; trzysta złotych).	
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku trwania umowy dzierżawy. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok 2022 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	
Obciążenia i zobowiązania nieruchomości	w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających ani nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.	

I. Czas i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, sala konferencyjna, I piętro w dniu **15 marca 2022 r. o godz. 9⁰⁰**.

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Dzierżawa nieruchomości następuje zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretlewo. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt osoby zainteresowanej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

II. Warunki przetargu.

1. wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości **20% ceny wywoławczej, tj. 300 zł (słownie: trzysta złotych)** najpóźniej do **09 marca 2022 r. (włącznie) na rachunek bankowy** Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Wolinie, Filia w Kamieniu Pomorskim **nr: 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090**.

W tytule przelewu należy wpisać „wadium Kretlewo- 45”. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 9 marca 2022 r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/w rachunku bankowym.

W przypadku dokonywania przelewu z rachunku bankowego, którego uczestnik nie jest właścicielem, w tytule należy zawrzeć dane osoby, która będzie brała udział w przetargu.

Tytuł wpłaty wadium, winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

2. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez ustanowionych pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu wymaga formy pisemnej.

3. O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

6. Przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

7. Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie, która przetarg wygra, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu – nie później niż przed upływem 3 dni, od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Czynsz za dzierżawę może ulec zmianie. Wyzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

9. Organizator przetargu ustali termin podpisania umowy i powiadomi o tym podmiot bądź osobę wyłonioną na dzierżawcę. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony w terminie do 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

10. Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego, zostaną zastosowane przepisy dotyczące podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

11. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

12. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z Informacją o przetwarzaniu danych osobowych dla uczestników postępowania przetargowego.

13. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wojewoda rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

III. Dodatkowe informacje:

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 j.t., ze zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, ze zm.)

Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie www.powiatkamienski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiatkamienski.pl w zakładce Przetargi Skarbu Państwa 2022 oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b (pokój 20b) lub telefonicznie pod numerem telefonu (91) 38 23923. Wyjazdy w teren tylko po wcześniejszym uzgodnieniu.

Mając na uwadze obowiązujący stan epidemii w Polsce, wymogi i obostrzenia sanitarne wprowadzone przez Ministerstwo Zdrowia i Główny Inspektorat Sanitarny oraz konieczność należytego zabezpieczenia ochrony zdrowia i życia, tak petentów korzystających z usług realizowanych przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim jak i pracowników obsługujących realizację tych usług, przyjęte zostały poniższe zasady:

- ⊕ uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku, w którym odbywa się przetarg nie wcześniej niż 15 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu,
- ⊕ uczestnik przetargu powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej (maska, rękawiczki) zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu procedurami bezpieczeństwa właściwymi dla miejsca przeprowadzenia przetargu.

Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi:

- załącznik nr 1 - mapka do celów poglądowych
- załącznik nr 2 – projekt umowy dzierżawy.

STAROSTA

Józef Małec

Zař. nr 1 do egzonemia Marowy Kamieńskię z 28.01.2021.

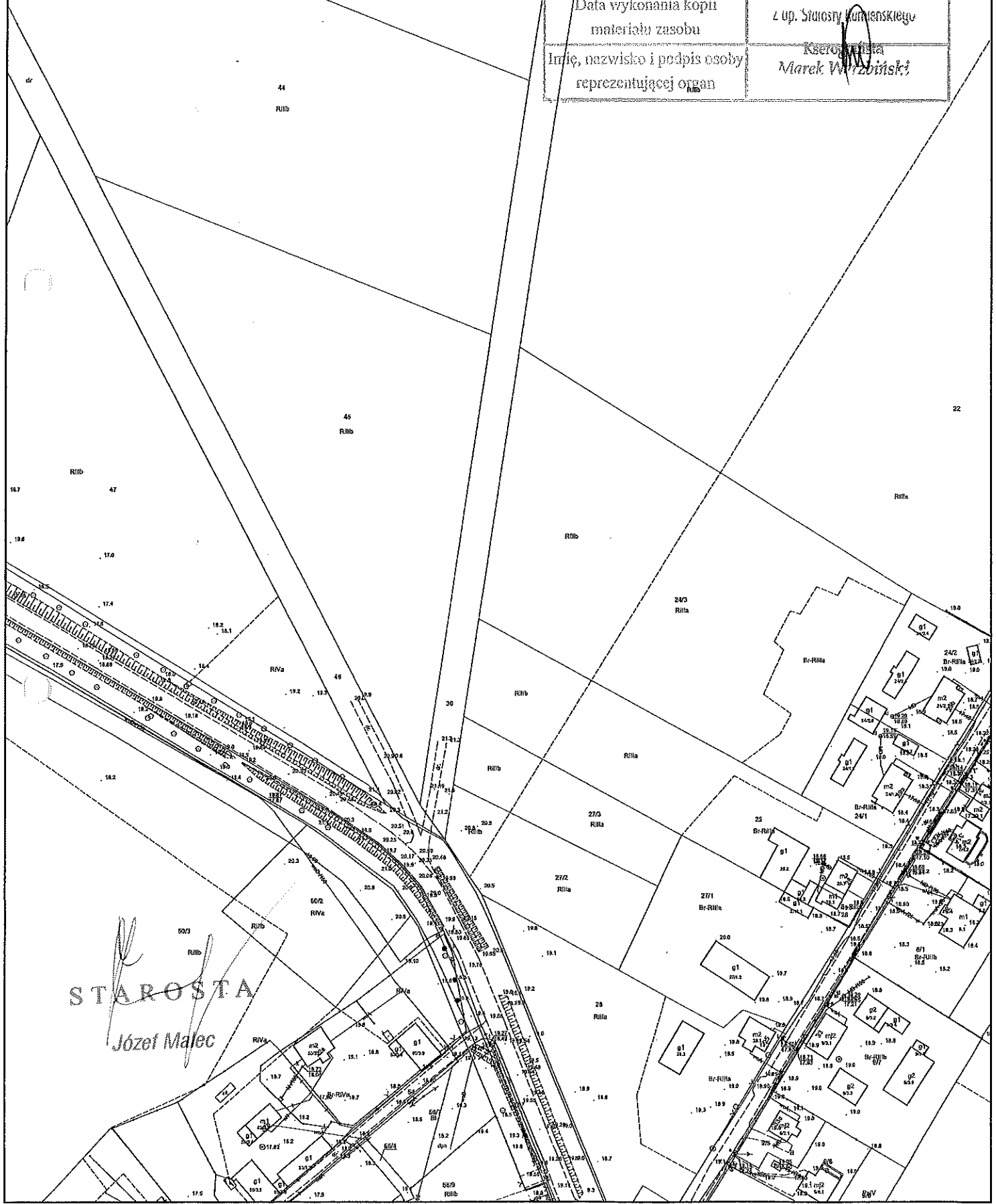
Obręb **KREDELEWO**

Jedn. ewid. **GM. GOLCZEWÓ**

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1: **2000**

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny kartograficzny	STAROSTA KAMIENSKI ul. Wolińska 7b 72-400 Kamień Pomorski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 484/2020.
Nazwa materiału zasobu	M.2.
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021-11-29 z up. Starosty Kamieńskiego
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Kserokopista</i> Marek Wrzbiński



STAROSTA
Józef Mafec