

PROJEKT
UMOWA
O ŚWIADCZENIE USŁUG KOMINIARSKICH
nr Gm.272.2.2022.ADC

zawarta w dniu 2022 r. w Kamieniu Pomorskim, pomiędzy:
Skarbem Państwa reprezentowanym przez **Starostę Kamieńskiego – Józefa Malca**
z siedzibą w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińskiej 7b, 72-400 Kamień Pomorski, przy udziale Skarbnika
Ewy Tokarzewskiej, zwanym dalej w umowie „**Zamawiającym**”,
a zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje na wykonanie usług kominiarskich objętych niniejszą umową (uprawienia nr).

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi kominiarskie polegające na:
- 1) **czyszczeniu przewodów kominowych dymowych i wentylacyjnych** w obiektach mieszkalnych Skarbu Państwa:
 - a) przewody dymowe - w cyklu kwartalnym
 - b) przewody wentylacyjne - w cyklu rocznym,
 - 2) przeprowadzeniu zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane **okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych** 1 raz w roku, która powinny zawierać:
 - a) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych i wentylacyjnych;
 - b) badanie drożności przewodów kominowych: dymowych i wentylacyjnych;
 - c) badanie prawidłowości podłączeń kominowych;
 - d) pomiar ciągu kominowego;
 - e) sporządzenie odpowiednich protokołów z czynności kontroli.
 - 3) usługi w ramach zgłoszeń awaryjnych. Podstawą realizacji robót dodatkowych będzie pisemne zlecenie wystawione przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć wymienione usługi w okresach wynikających z wytycznych Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji o ochronie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2006 Nr 80, poz. 563 z późn. zm.).

§ 2.

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o planowanym terminie czyszczenia, co najmniej z tygodniowym wyprzedzeniem.
2. Nieudostępnione lokale przez najemców Wykonawca zgłosi do Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty pobytu na obiekcie.
3. Wykonawca będzie dyspozycyjny pod numerem telefonu podanym w §5 ust. 5, na wezwanie Zamawiającego do usuwania awarii i usterek powstałych w ciągu całego okresu trwania umowy.

§ 3.

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy, dotyczące pracowników Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez spowodowania szkód na budynku i w poszczególnych lokalach, z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność materialną.

3. Powierzone roboty kominiarskie Wykonawca wykona własnym sprzętem, fachowo i sumiennie, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi przepisami technicznymi.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zapewnić podczas robót warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 4.

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za :

- jednorazowe czyszczenie przewodów dymowych w kwocie: zł brutto / za 1 szt.
- jednorazowe czyszczenie przewodów wentylacyjnych w kwocie: zł brutto/ za 1 szt.
- przegląd okresowy (roczny) przewodów kominowych zł brutto od lokalu mieszkalnego.

§ 5.

1. Rozliczenie czynności z § 1 nastąpi na podstawie:
 - rzeczywiście przeprowadzonych czyszczeń, przy stawce jednostkowej za jedno czyszczenie wynikającej z oferty z dnia i przedłożonego przez Wykonawcę „pisemnego potwierdzenia usługi” przez Najemcę lub osobę pełnoletnią zamieszkującą w danym obiekcie.
 - wykonanej kontroli, o której mowa w § 1 pkt. 2.
 - prawidłowo wystawionej faktury po wykonaniu usługi,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane usługi przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie **21 dni** od dnia przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
3. Fakturę należy wystawić na:

**Powiat Kamiński
ul. Wolińska 7b
72-400 Kamień Pomorski
NIP 986-016-62-59.**

4. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie objętym umową jest Pani Agnieszka Dziurbas-Cienniewska tel. Nr (91) 38 23 923.
5. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w zakresie objętym umową jest

§ 6.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres 14 dni od daty wezwania.
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) wypowiedzenie umowy przez którąkolwiek ze stron, wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4,
 - 2) opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości wynikających z niestarannego wykonania usługi - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia,
2. Wykonawca obowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 8.

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia **31 grudnia 2022 roku**.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o ile ustawa Prawo Zamówień Publicznych nie stanowi inaczej.
2. Ewentualne spory wynikłe z wykonania Umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.

§10.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 119 poz. 1) :

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamieński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7B;
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim pod adresem: iod@powiatkamienski.pl;
- 3) Administrator danych osobowych – Starosta Kamieński - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w formie zapytania ofertowego poniżej 130000 zł.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Skarbem Państwa a przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Kamieński.
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do momentu żądania ich usunięcia;
- 7) posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody oraz prawo do przenoszenia danych;
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2;
- 9) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 11.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności".

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego jeden egz. otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....