

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzenia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości/ cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028024/1 obręb Duniewo gmina Świerżno powiat kamieński Działka nr 114/1 (użytek „P3III”, „B-RIVa”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,10 ha właściciel: Skarb Państwa	1000	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 52 m ² położona jest w obrębie Duniewo, gmina Świerżno. Działka jest ogrodzona i posiada dojazd.	Dla działki nr 114/1 obr. Duniewo brak jest obowiązującego stanu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerżno. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerżno uchwalonym przez Radę Gminy Świerżno Uchwałą nr XVI/62/07, teren położony jest na obszarze o ustaleniach: „gruntu ornego, istniejąca zabudowa mieszkaniowa”.	drobne uprawy warzyw, owoców i kwiatów (grunt niezabudowany o powierzchni 968 m ²) oraz składowanie sprzętu rolnego w budynku gospodarczym (grunt zabudowany o pow. 32 m ²).	1). Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 580,80 zł zw z VAT. 2). Miesięczny czynsz za dzierżawę zabudowanego gruntu ustalony został na kwotę 44,80 zł plus VAT według ustawowych stawek.	1). Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2022 r. umowy płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. 2). Czynsz miesięczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go każdego miesiąca. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w związku z użytkowaną nieruchomością.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości/rolnego oraz innych opłat związanych z użytkowaną nieruchomością.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 14.01.2022 r. do dnia 04.02.2022 r. Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20b lub pod numerem telefonu 91/38 23923 w godzinach pracy urzędu.