

**UCHWAŁA NR 132/429 /2021**  
**ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia 9 grudnia 2021 r.**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Wolinie Gmina Wolin, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 poz. 920 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w obrębie 3 miasta Wolin Gmina Wolin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 109/9 o powierzchni 1,0411 ha przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim Wydział IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00035880/1.

**§ 2.** 1. Załącznik nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowi integralną część uchwały.

2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

Józef Malec

**Członkowie Zarządu**

Joanna Piwińska

Bogdan Czaplicki

Krzysztof Kronenberg

Bogdan Wilkowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIEŃSKIEGO POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 3 MIASTA WOLIN  
GMINA WOLIN PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w ha	Oznaczenie księgi wieczystej	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Dodatkowe informacje
1.	dz. nr 109/9	1,0411	SZ1K/00035880/1	1 500 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

**Opis nieruchomości:**

Działka znajduje się w strefie W.II- częściowa ochrona archeologiczno-konserwatorska (orzeczenie o uznaniu za zabytek z 29.10.1955 roku)

Dojazd do działki poprzez drogę publiczną ulicę Marii Konopnickiej.

Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą, występują nasadzenia drzew owocowych i ozdobnych. Teren działki przecina podziemna sieć kolektora ściekowego i deszczowego, widoczne są naziemne elementy podziemnej konstrukcji w kształcie studzienek betonowych. W 2022 roku Gmina Wolin zamierza wykonać przebudowę kolektora deszczowego, który obecnie znajduje się w działce nr 109/9. Po wykonanej inwestycji kolektor znajdować się będzie w działkach nr 109/11, 109/13, 109/15, 109/10 nowy

Działka zabudowana budynkami:

**budynek nr 1** (wg kartoteki budynków) o powierzchni zabudowy: 41m<sup>2</sup>, budynek dwukondygnacyjny, murowany, nieotynkowany, dach płyta azbestowa, strop na górną kondygnację typu kleina,

**budynek nr 6** (wg kartoteki budynków) powierzchnia zabudowy 35m<sup>2</sup> budynek 2 kondygnacyjny z kominem, wejście na górną kondygnację wylewanymi żelbetonowymi schodami, budynek, murowany otynkowany, dach kryty papą na lepiku, dolne pomieszczenia, jako skład opału, stolarka okienna i drzwiowa drewniana

**budynek nr 4** (wg kartoteki budynków) powierzchnia zabudowy 106m<sup>2</sup>

położony w głębi zabudowy, pierwotnie z 3 boksami garażowymi. Budynek murowany z bloczków betonowych i cegły wapiennej nieotynkowany z dachem płaskim jednospadowym kryty płytami azbestowymi. Stolarka okienna metalowa, stolarka drzwiowa: wrota garażu metalowe, drzwi do kolejnych boksów garażu drewniane.

**budynek nr 5** (wg kartoteki budynków) powierzchnia zabudowy 65m<sup>2</sup> - wiaty garażowa zamknięta trzema bramami wjazdowymi, konstrukcja stalowa z blach stalowej ocynkowanej, konstrukcja umiejscowiona na podmurówce.

**budynek nr 2** o powierzchni zabudowy 16 m<sup>2</sup>, budynek murowany niski, dach dwuspadowy, konstrukcja dachy drewniana kryta papą na lepiku

**szklarnie**

obiekt w bardzo złym stanie technicznym, całkowite brak oszklenia, zły stan elementów nośnych, widocznie rozwarstwienia cegieł stanowiących wsparcie dla elementów konstrukcji stalowych. Konstrukcje stalowe skorodowane, instalacja nawadniająca uszkodzona i widoczna ich dewastacja, elementy wejścia do szklarni zbutwiały.

Działka posiada uzbrojenie w wodę i energię elektryczną, jednakże od dłuższego czasu nieużytkowana. Stan techniczny przyłączy nie jest znany.



Na działce przy granicy działki 109/9 z działką nr 108 - ulica Konopnicką znajdują się lampy oświetleniowe oraz słupy energetyczne. W wyniku inwestycji tj. remontu ulicy Konopnickiej słupy oświetleniowe zostaną zlikwidowane. Na słupy energetyczne zostanie ustalona służebność.

**Przeznaczenie w planie miejscowym:** Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje na terenie rolniczych ośrodków produkcyjnych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego dnia ..... roku na okres 21 dni.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

Lokalizacja szczegółowa:



Dz. 109/9 obr. 0003 Wolin

Lokalizacja ogólna:

