

Boś.672.8.2021.KP

Kamień Pomorski, dnia 9 grudnia 2021 r.

Postanowienie Nr 26/37/2021
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 9 grudnia 2021 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Reclaw, gm. Wolin.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

Uzgodnić projekt **zmiany** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Reclaw, obejmującego obszar działki nr 261/119 o powierzchni 20,077 ha.

Uzasadnienie

Uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej – P,U z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz tereny rolne – R, z zakazem zabudowy z uwagi na strefy kontrolowane gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 Reclaw-Wolin, gazociągu wysokiego ciśnienia DN 800 Relacji Szczecin – Świnoujście oraz strefy oddziaływania - pasy technologiczne istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 19 listopada 2021 roku (data wpływu do Urzędu 24 listopada 2021 r.) znak: BIO.6721.17.2021.KW w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Reclaw. Dokument opracowano zgodnie z Uchwałą Nr LIV/640/14 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 30 maja 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Laska i Reclaw oraz uchwałą Nr XLII/412/21 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie **zmiany** uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. dla części obrębów Laska i Reclaw, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętego Uchwałą Nr V/64/19

Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2019 roku. Opracowaniem objęto 20,0770 obszaru w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym, przylegającego do drogi powiatowej relacji Wolin - Reclaw - Kamień Pomorski. Przewidziano, że zmianie przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego będzie podlegała powierzchnia 16,6486 ha z uwagi na istniejącą tu infrastrukturę energetycznych sieci przesyłowych i sieci gazowych. Przez teren P,U przebiega dodatkowo napowietrzna linia energetyczna NN (Najwyższych Napięć) relacji Reclaw – Morzyczyn, linia napowietrzna elektroenergetyczna NN (Najwyższych Napięć) 220 kV relacji Glinki-Reclaw, linia elektroenergetyczna WN (Wysokich Napięć) 110 kV oraz linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV. Powyższa infrastruktura stwarza oczywiste przeszkody w swobodnym kształtowaniu zagospodarowania terenu oraz ogranicza możliwość jego bardziej nieskrepowanego zagospodarowania. Pasy ochronne i technologiczne wykluczają inne niż rolnicze wykorzystanie 3,0 ha powierzchni objętej zmianą.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocne.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska

Bogdan Czaplicki

Krzysztof Kronenberg

Bogdan Wilkowski