

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENIĘSKIEGO POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 3 MIASTA WOLIN GMINA WOLIN PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w ha	Oznaczenie księgi wieczystej	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Dodatkowe informacje
1.	dz. nr 109/9	1,0411	SZ1K/00035880/1	1 500 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

### Opis nieruchomości:

Działka znajduje się w strefie W-II- częściowa ochrona archeologiczno-konserwatorska (orzeczenie o uznaniu za zabytek z 29.10.1955 roku)  
Dojazd do działki poprzez drogę publiczną ulicę Marii Konopnickiej.

Teren działki porośnięty roślinnością trawistą, występują nasadzenia drzew owocowych i ozdobnych. Teren działki przecina podziemna sieć kolektora ściekowego i deszczowego, widoczne są nazemne elementy podziemnej konstrukcji w kształcie studzienek betonowych. W 2022 roku Gmina Wolin zamierza wykonać przebudowę kolektor deszczowego, który obecnie znajduje się w działce nr 109/9. Po wykonanej inwestycji kolektor znajdować się będzie w działkach nr 109/11, 109/13, 109/15, 109/10 nowy

Działka zabudowana budynkami:

**budynek nr 1** (wg kartoteki budynków) o powierzchni zabudowy: 41m<sup>2</sup>,

budynek dwukondygnacyjny, mурowany, nieotynkowany, dach płyta azbestowa, strop na górną kondygnację typu kleina,

**budynek nr 6** (wg kartoteki budynków) powierzchnia zabudowy 35m<sup>2</sup>

budynek 2 kondygnacyjny z kominem, wejście na górną kondygnację wylewanymi żelbetonowymi schodami, budynek, mурowany otynkowany, dach kryty papą na lepiku, dolne pomieszczenia, jako skład opaku, stolarka okienna i drzwiowa drewniana

**budynek nr 4** (wg kartoteki budynków) powierzchnia zabudowy 106m<sup>2</sup>

położony w głębi zabudowy, pierwotnie z 3 boksami garażowymi. Budynek mурowany z bloczków betonowych i cegły wapiennej nieotynkowany z dachem płaskim jednonadobnym kryty płytami azbestowymi. Stolarka okienna metalowa, stolarka drzwiowa: wrota garażu metalowe, drzwi do kolejnych boksów garażu drewniane.

**budynek nr 5** (wg kartoteki budynków) powierzchnia zabudowy 65m<sup>2</sup> - wiatła garażowa

zainkrowana trzema bramami wjazdowymi, konstrukcja stalowa z blach stalowej ocynkowanej, konstrukcja umiejscowiona na podmurówce.

**budynek nr 2** o powierzchni zabudowy 16 m<sup>2</sup>,

budynek mурowany niski, dach dwuspadowy, konstrukcja dachy drewniana kryta papą na lepiku

**szkłarnie**

obiekt w bardzo złym stanie technicznym, całkowite brak oszklenia, zły stan elementów nośnych, widocznie rozwarstwienia cegieł stanowiących wsparcie dla elementów konstrukcji stalowych. Konstrukcje stalowe skorodowane, instalacja nawadniająca uszkodzona i widoczna ich dewastacja, elementy wejścia do szklarni zbutwiałe.

Działka posiada uzbrojenie w wodę i energię elektryczną, jednakże od dłuższego czasu nieużytkowana. Stan techniczny przyłączy nie jest znany.

Na działce przy granicy działki 109/9 z działką nr 108 - ulica Konopnicką znajdują się lampy oświetleniowe oraz słupy energetyczne. W wyniku inwestycji tj. remontu ulicy Konopnickiej słupy oświetleniowe zostaną zlikwidowane. Na słupy energetyczne zostanie ustalona służebność.

**Przeznaczenie w planie miejscowym:** Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje na terenie rolniczych ośrodków produkcyjnych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego dnia 21 grudnia 2021 roku na okres 21 dni.

**Przewodniczący Zarządu**

**Józef Malec**

Lokalizacja szczegółowa:



Dz. 109/9 obr. 0003 Wolin

Lokalizacja ogólna:

