

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony jednego roku, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899, ze zm.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w
dzierżawę na okres jednego roku w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027874/7 obręb Darzowice gmina Wołń powiat kamieński	200	Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowana położona na wysokości działki nr 185/24 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Darzowice, gmina Wołń. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren nie posiada dostępu do drogi. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach obszarów Natura 2000 będących formą ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	Dla działki nr 185/21 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołń, uchwalonym Uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wołnie z dnia 26 lutego 2019 r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Cel dzierżawy: wypoczynnek i rekreacja (dojście do wody).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1200,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz plany jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – 1 rok, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przetrzeźnienia obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywieszona się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 21.12.2021 r. do dnia 11.01.2022 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 2022 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.62.2021.ADC

STAROSTA
Iwona Milec