

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.2021.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 11 listopada 2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym,
na okres do jednego roku nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz
sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.43.2020.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 25 marca 2020 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamiński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do jednego roku (7 miesięcy) część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przyległej do działki nr 70/34 położonej w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym 020 miasta Międzyzdroje, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 430/4 o powierzchni całkowitej 9,6082 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1W/00045493/4.

Grunt o powierzchni 24,80 m² w ww. działce, planuje się wydzierżawić na postawienie przenośnego ogrodzenia na stopach betonowych dla zabezpieczenia prac budowlanych na działce nr 70/34, związanych z wykonaniem stabilizacji wykopu i zalewaniem fundamentów budynku.

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m² nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalona została na kwotę 25 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, w którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec