

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, na okres do 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przydzierżawieniu
1.	KW nr SZJK/00033528/2 obręb Kretlewo gmina Goleczewo powiat kamiński Działka nr 45 (użytek „R IIIb”) całkowita powierzchnia działki wynosi 1,5407 ha właściciel: Skarb Państwa	1,5407	Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieuzbrojona, teren płaski, w kształcie trójkąta położona w sąsiedztwie gruntów rolnych w obrębie ewidencyjnym Kretlewo, gmina Goleczewo. Dojazd do działki występuje z drogi publicznej (działka nr 30 i 46) stanowiącej własność Gminy Goleczewo.	Dla działki nr 45, obr. Kretlewo brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleczewo, uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Goleczewie z dnia 18 lipca 2002 roku teren działki przewidywany jest pod strefę rozwoju funkcji osadniczej.	Cele rolnicze (pobieranie pożytków i utrzymywanie gruntu w dobrej kulturze rolniczej).	Roczny czynsz za dzierżawę (cena wywoławcza) ustalony został na kwotę 1500 zł (zw z VAT). Stawka VAT zwolniona na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 2.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Za niepełny rok 2022 czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat, tj. do 31 grudnia 2025 r. w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku rolnego oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 08.12.2021 roku do dnia 29.12.2021 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu roku.

Miejsce publikacji:

1. <http://bip.powiatkamiński.pl>
2. tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
3. gazeta „Kurier Szczeciński”
4. BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni