

Skarb Państwa -
Starosta Kamieński
ul. Wolńska 7B
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego
nr Or.120. 122.2021.ADC
z dnia 22 listopada 2021 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do jednego roku, w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990, ze zm.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w
dzierżawę na okres do jednego roku w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00045493/4 obręb 20 miasta Miedzzydroje gmina Miedzzydroje powiat kamieński Działka nr 430/4 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 9,6082 ha właściciel: Skarb Państwa	24,80	Nieruchomość niezabudowana i nieurzeczona przyległa do działki nr 70/34 położona w pastwie technicznym w obrębie ewidencyjnym 20 miasta Miedzzydroje.	Dla działki nr 430/4 obowiązuje częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IX/75/07 Rady Miejskiej w Miedzzydrojach z 19.04.2007r., gdzie dla ww. działki zostały ustalone następujące kategorie terenów: 1)UP-22W,32W,42W,52W,62W,72W,11 U,18KP-1,19KP-1,21KP-1,22KP-1, 23KP-1, 20KP-1, 22.KD.P oraz częściowo studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedzzydroje (Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Miedzzydrojach z 29.06.2010r.), zgodnie z którym ustalone zostały następujące kategorie użytkowania terenów: ZP/UT, UTM, PW i KS.	postawienie przenośnego ogrodzenia na stopach betonowych dla zabezpieczenia prac budowlanych na działce nr 70/34, związanym z wykonaniem stabilizacji wykopu i fundamentów budynku	Roczna stawka czynszu za dzierżawę ustalona została na kwotę 25,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za pierwszy rok 2021 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik użytkowania roku poprzedniego.	Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na piśmenny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzeżenia obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 25.11.2021 r. do dnia 16.12.2021 r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 16.12.2021 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm. 6845.60.2021.ADC

STAROSTA
Irenek Matec