

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego
nr Or.120.104.2021.ADC
z dnia 08 października 2021 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027635/0 obrob. Sulomino gmina Wolin powiat kamieński	114	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona na wysokości działki nr 24/6 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Sulomino, gmina Wolin.	Dla działki nr 40/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2019r. w/w działka leży częściowo na terenie przeznaczonym na cele rolne i częściowo w strefie rekreacji.	Cel dzierżawy: wypoczynnek i rekreacja (dojście do wody).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1368,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na piśmny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacenia podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 12.10.2021 r. do dnia 02.11.2021 r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 02.11.2021 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szeceński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.56.2021.ADC

STAROSTA
Józef Molec