

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2020r. poz.1990, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa w udziale do 1/2 części, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00038415/4 obręb Warnowo gm. Wolin powiat kamieński Działka nr 24/1 o pow. całkowitej 0,3342 ha (użytek „RV, PS IV, LsV”) Właściciel: Skarb Państwa w udziale do 1/2 części Gmina Wolin w udziale do 1/2 części	1246 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie Warnowo w zachodniej części, w centralnej części wyspy Wolin, w otulinie Wolińskiego Parku Narodowego i przylega od strony północnej do jezior Warnowo i Rabiąż. Oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 24/1. Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona. Teren przylega do działki nr 24/2, która zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2019 r. w/w działka nr 24/1 leży na obszarze przeznaczonym na cele rolne.	Cele rolne	Roczny czynsz za dzierżawę 1246 m ² gruntu ustala się na kwotę 150,00 zł netto (zw z VAT).	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31.12.2023 r. w formie umowy dzierżawy. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2021 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 31.12.2023 r.	Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, powiększony od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu i budynku.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 05.10.2021 roku do dnia 25.10.2021 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

znak sprawy: Gm.6845.53.2021.ADC

AROSTA
Tomasz Malec