

Załącznik nr 1
Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120. 09.2021.ADC
z dnia 08 września 2021 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.1990, ze zm.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do użyczenia
1.	KW nr SZ1K/00027898/1 obręb Chynowo, gmina Wolin działka nr 12 o pow. 0,94 ha (użytek „Lz”) właściciel: Skarb Państwa	9400	Nieruchomość niezabudowana, częściowo zadrzewiona. Teren posiada dostęp do drogi publicznej.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją studium zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, która przyjęta została uchwałą nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2019r. działka nr 12 położona jest na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Urządzenie strzelnicy	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 940,00 zł netto plus podatek VAT.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku, z tym, że za niepełny 2021 rok, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – trzech lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 08.09.2021 roku do dnia 29.09.2021 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2021 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Malec