

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamińskiego nr Or.120.100.2021.ADC  
z dnia 28 września 2021 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020r. poz.1990, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa w udziale do 1/2 części, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00038415/4 obręb Warmowo gm. Wolin powiat kamiński Działka nr 24/1 o pow. całkowitej 0,3342 ha (użytek „RV, PS IV, Ls <sup>VII</sup> ) właściciel: Skarb Państwa w udziale do 1/2 części Gmina Wolin w udziale do 1/2 części	Grunt o pow. 425 m <sup>2</sup>	Przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie Warmowo w zachodniej części, w centralnej części wyspy Wolin, w otulinie Wolińskiego Parku Narodowego i przylega od strony północnej do jezior Warmowo i Rabiąg. Oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 24/1. Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona. Teren przylega do działki nr 24/2, która zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania uchwalonym Uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2019 r. w/w działka nr 24/1 leży na obszarze przeznaczonym na cele rolne.	Nieruchomość w udziale do 1/2 przynależy do ogródek przydomowy.	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1m <sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem na ogródek przydomowy ustalona została na kwotę 0,55 zł netto (zw z VAT).	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2021 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 31.12.2023 r. w formie umowy dzierżawy.	Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzeżenia obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu i budynku.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 30.09.2021 roku do dnia 21.10.2021 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

znak sprawy: Gm.6845.52.2021.ADC

SKAROTA  
Jozef Malet