

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.86.2021.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 02 sierpnia 2021 roku

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym,
na okres 10 lat, nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.43.2020.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 25 marca 2020r., ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 173/2021 Wojewody Zachodniopomorskiego z 15 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na obszarze portu morskiego w Kamieniu Pomorskim w obrębie 0005 miasta Kamień Pomorski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/8 o pow. 0,1185 ha i nr 2/2 o pow. 0,3338 ha, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028312/7.

Grunt oddany do dzierżawy w działce nr 1/8 o powierzchni 0,0048 ha i nr 2/2 o powierzchni 0,0175 ha, przeznaczają się na teren zielony w ramach realizowanego projektu, pn: „Przebudowa portu rybackiego wraz z drogą dojazdową do obiektów rybackich położonych w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wilków Morskich.”

2. Czynsz roczny za dzierżawę nieruchomości wskazanych w ust.1 ustalony został na kwotę 468,30 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt osiem złotych, 30/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Łucja Malec