

**UCHWAŁA NR 120/885/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia 24 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, położonych w Benicach Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 poz. 920 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Benicach Gmina Kamień Pomorski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 762/1 o pow. 0,1351 ha, dz. nr 762/2 o pow. 0,1500 ha, dz. Nr 762/3 o pow. 0,1777 ha, dz. nr 762/4 o pow. 0,1333 ha, dz. nr 762/5 o pow. 0,1291 ha, dz. nr 762/6 o pow. 0,1334 ha, dz. nr 762/7 o pow. 0,1458 ha, dz. nr 762/8 o pow. 0,1443 ha wraz z udziałem w działce nr 762/9 o pow. 0,1766 ha stanowiącej drogę wewnętrzną, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim Wydział IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00024816/2.

2. Działki przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przedstawione zostały w załączniku mapowy nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Załącznik nr 2 w postaci wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowi integralną część uchwały.

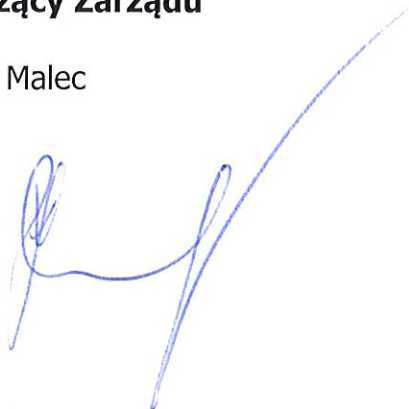
2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

Józef Malec



**Członkowie Zarządu**

Joanna Piwińska



Krzysztof Kronenberg



Marcin Stępień



Bogdan Wilkowski

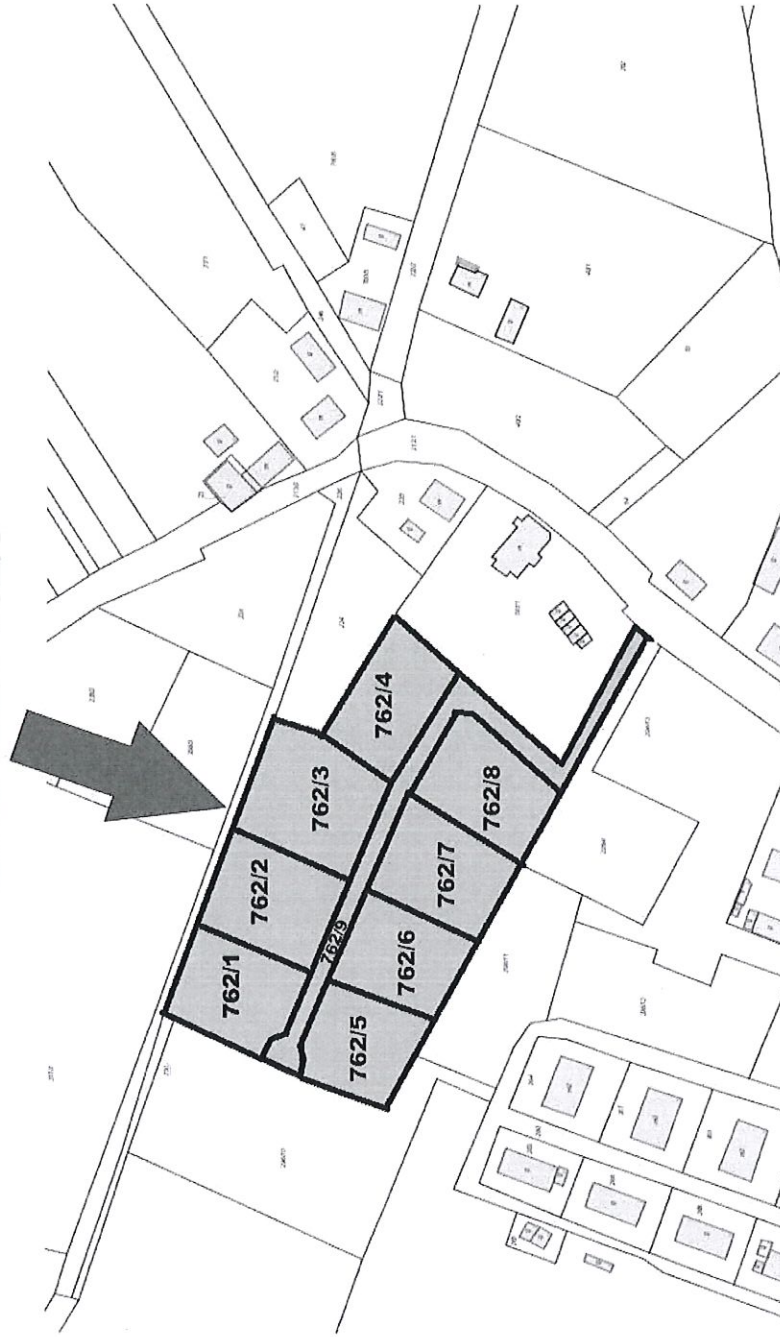


ZARZĄD POWIATU  
w Kamieniu Pomorskim  
ul. Wolińska 7b  
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 120/385/2021  
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim  
z dnia 24 sierpnia 2021 r.

## DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ BENICE

dz. nr 762/1-762/9



PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU  
Józef Malec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIEŃSKIEGO POŁOŻONYCH W BENICACH GMINA  
KAMIEŃ POMORSKI W PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6	7
1	dz. nr 762/1 wraz z udziałem w wysokości 1/8 w działce nr 762/9 (droga wewnętrzna)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/1 o pow. 0,1351 m <sup>2</sup> udział w wysokości 1/8 w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	35.000,00 zł	przetarg	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%
2	dz. nr 762/2 wraz z udziałem w wysokości 1/8 w działce nr 762/9 (droga wewnętrzna)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/2 o pow. 0,1500 m <sup>2</sup> udział w dz. Nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	38.000,00 zł	przetarg	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%
3	dz. nr 762/3 wraz z udziałem w wysokości 1/8 w działce nr 762/9 (droga wewnętrzna)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/3 o pow. 0,1777 m <sup>2</sup> udział w dz. Nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	43.000,00 zł	przetarg	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%
4	dz. nr 762/4 wraz z udziałem w wysokości 1/8 w działce nr 762/9 (droga wewnętrzna)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/4 o pow. 0,1333 m <sup>2</sup> udział w dz. Nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	35.000,00 zł	przetarg	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%
5	dz. nr 762/5 wraz z udziałem w wysokości 1/8 w działce nr 762/9 (droga wewnętrzna)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/5 o pow. 0,1291 m <sup>2</sup> udział w dz. Nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	34.000,00 zł	przetarg	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%

6	dz. nr 762/6 wraz z udziałem w wysokości 1/8 w działce nr 762/9 (droga wewnętrzna)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/6 o pow. 0,1334 m <sup>2</sup> udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	35.000,00 zł	przetarg	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%
7	dz. nr 762/7 udziałem w wysokości 1/8 w działce nr 762/9 (droga wewnętrzna)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/7 o pow. 0,1458 m <sup>2</sup> udział w dz. Nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	37.000,00 zł	przetarg	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%
8	dz. nr 762/8 udziałem w wysokości 1/8 w działce nr 762/9 (droga wewnętrzna)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/8 o pow. 0,1443 m <sup>2</sup> udział w dz. Nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	37.000,00 zł	przetarg	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%

**Opis nieruchomości:** Działki położone są w Benicach Gmina Kamień Pomorski w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego oraz 200m od osiedla bloków wielorodzinnych w Benicach. Działki mają kształt regularny zbliżony do prostokąta, działki nie posiadają uzbrojenia, lokalizacja nieruchomości przeciętna. Dojazd do działek z drogi powiatowej nr 0026 Jatki – Chomino – Śniatowo (asfaltowej) - a następnie drogą wewnętrzną nieutwardzoną - dz. nr 762/9.  
Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nimi.

**Przeznaczenie w planie miejscowym :** Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej wraz z lokalizacją usług głównie związanych z rzemiosłem, ogrodnictwem, hodowlą i rolnictwem, usług nieuciążliwych, zamieszkania zbiorowego oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła, wraz z obiektami i pomieszczeniami pomocniczymi i zagospodarowanie, zabudowy letniskowej indywidualnej. W 2008 roku Starostwo uzyskało od Gminy Kamień Pomorski decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcje zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa. Decyzja ustalała warunki na działkę nr 762, która została podzielona na poszczególne działki wystawione do sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b dnia .....roku na okres 21 dni.

**Przewodniczący Zarządu**

**Józef Malec**