

Postanowienie Nr 23/25/2021
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 24 sierpnia 2021 r.

w sprawie **ponownego** uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jarzębowo, gm. Wolin.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

ponownie pozytywnie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jarzębowo, gm. Wolin. Powierzchnia zmiany obejmuje łącznie 1,7181 ha, użytków rolnych, nieużytków, położonych na obszarze pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych stanowiących obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński.

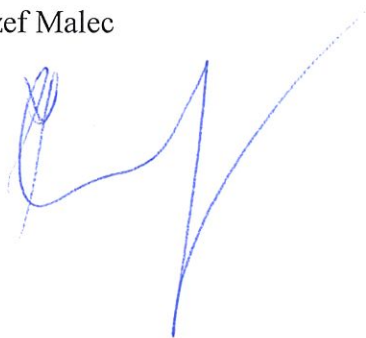
Burmistrz Wolina pismem z dnia 5 sierpnia 2021 roku (data wpływu do Urzędu 9 sierpnia 2021 r.) znak: BIO.6721.9.2020.KW w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Wolin obejmującego obszar 1,7181 ha w obrębie Jarzębowo. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad i warunków zagospodarowania terenów rolnych przeznaczonych do: zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – UT/MN; wyznaczenie terenu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej – E; wyznaczenie terenu infrastruktury technicznej - urządzenia kanalizacyjne – K, wyznaczenie terenu drogi wewnętrznej – KDW. Zabudowa rekreacyjna i mieszkaniowa zajmie powierzchnię około 1,4855 ha. Plan ustala zaopatrzenie w wodę z istniejącego albo projektowanego wodociągu, przejściowo z indywidualnych ujęć; odprowadzanie ścieków bytowych nastąpi systemem grawitacyjno-tłocznym, przejściowo z wykorzystaniem zbiorników bezodpływowych - wprowadzono zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków; odprowadzanie wód deszczowych zaprojektowano do studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych gruntu, z drogi z podczyszczaniem ropopochodnych; zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej i projektowanej do wykonania sieci elektroenergetycznej. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr IX/115/2015 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 21 lipca 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w powyższym zakresie, po

stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Wolin, przyjętym Uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2019 r. Plan w §6 punkt 4, litera d tiret pierwsze, z uwagi na położenie terenów w pasie technicznym wprowadza nakaz zapewnienia rzędnej posadzki parteru budynków na poziomie nie niżej niż 1,55 m n.p.m. oraz otworów zbiorników kanalizacji bezodpływowej i odpływowej. **Dla konsekwencji brakuje tu podobnego wskazania dla obudowy indywidualnych studni oraz korony dróg.** Ponowne uzgodnienie m.p.z.p. wynika zaniechania prac na nim w ciągu ostatnich czterech lat, co wymusiło wprowadzenie zmian w dokumencie wymagających ponownego uzgodnienia z organami współdziałającymi. Starosta Kamieński uzgadniał dokument 17 sierpnia 2017 roku pismo: Boś.672.4.2017.KP Postanowienie Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim Nr 15/28/2017. Uwagi wniesione ówczesznie przez Organ zostały uwzględnione w przedłożonym do uzgodnienia dokumencie.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocna.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

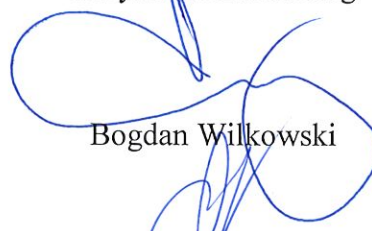


Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska



Krzysztof Kronenberg



Bogdan Wilkowski

Marcin Stępień

