

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONYCH W BENICACH GMINA
KAMIEŃ POMORSKI W PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Dodatkowe informacje
1	dz. nr 762/1 wraz z udziałem w wysokości 1/8 w działce nr 762/9 (droga wewnętrzna)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/1 o pow. 0,1351 m ² udział w wysokości 1/8 w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	35.000,00 zł	przetarg	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%
2	dz. nr 762/2 wraz z udziałem w wysokości 1/8 w działce nr 762/9 (droga wewnętrzna)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/2 o pow. 0,1500 m ² udział w dz. Nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	38.000,00 zł	przetarg	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%
3	dz. nr 762/3 wraz z udziałem w wysokości 1/8 w działce nr 762/9 (droga wewnętrzna)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/3 o pow. 0,1777 m ² udział w dz. Nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	43.000,00 zł	przetarg	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%
4	dz. nr 762/4 wraz z udziałem w wysokości 1/8 w działce nr 762/9 (droga wewnętrzna)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/4 o pow. 0,1333 m ² udział w dz. Nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	35.000,00 zł	przetarg	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%
5	dz. nr 762/5 wraz z udziałem w wysokości 1/8 w działce nr 762/9 (droga wewnętrzna)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/5 o pow. 0,1291 m ² udział w dz. Nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	34.000,00 zł	przetarg	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%

6	dz. nr 762/6 wraz z udziałem w wysokości 1/8 w działce nr 762/9 (droga wewnętrzna)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/6 o pow. 0,1334 m ² udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	35.000,00 zł	przetarg	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%
7	dz. nr 762/7 udziałem w wysokości 1/8 w działce nr 762/9 (droga wewnętrzna)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/7 o pow. 0,1458 m ² udział w dz. Nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	37.000,00 zł	przetarg	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%
8	dz. nr 762/8 udziałem w wysokości 1/8 w działce nr 762/9 (droga wewnętrzna)	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/8 o pow. 0,1443 m ² udział w dz. Nr 762/9 o pow. 0,1766 ha	37.000,00 zł	przetarg	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%

Opis nieruchomości: Działki położone są w Benicach Gmina Kamień Pomorski w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego oraz 200m od osiedla bloków wielorodzinnych w Benicach. Działki mają kształt regularny zbliżony do prostokąta, działki nie posiadają uzbrojenia, lokalizacja nieruchomości przeciętna. Dojazd do działek z drogi powiatowej nr 0026 Jutki – Chomino - Śniatowo (asfaltowej) - a następnie drogą wewnętrzną nieutwardzoną - dz. nr 762/9.
Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nimi.

Przeznaczenie w planie miejscowym : Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej wraz z lokalizacją usług głównie związanych z rzemiosłem, ogrodnictwem, hodowlą i rolnictwem, usług nieuczęszliwych, zamieszkania zbiorowego oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła, wraz z obiektami i pomieszczeniami pomocniczymi i zagospodarowanie, zabudowy letniskowej indywidualnej. W 2008 roku Starostwo uzyskało od Gminy Kamień Pomorski decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcje zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa. Decyzja ustalała warunki na działkę nr 762, która została podzielona na poszczególne działki wystawione do sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykładu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b dnia 30.08.2021 roku na okres 21 dni.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolińska 7b
72-400 Kamień Pom.

INSPEKTOR
Katarzyna Jastrzębska

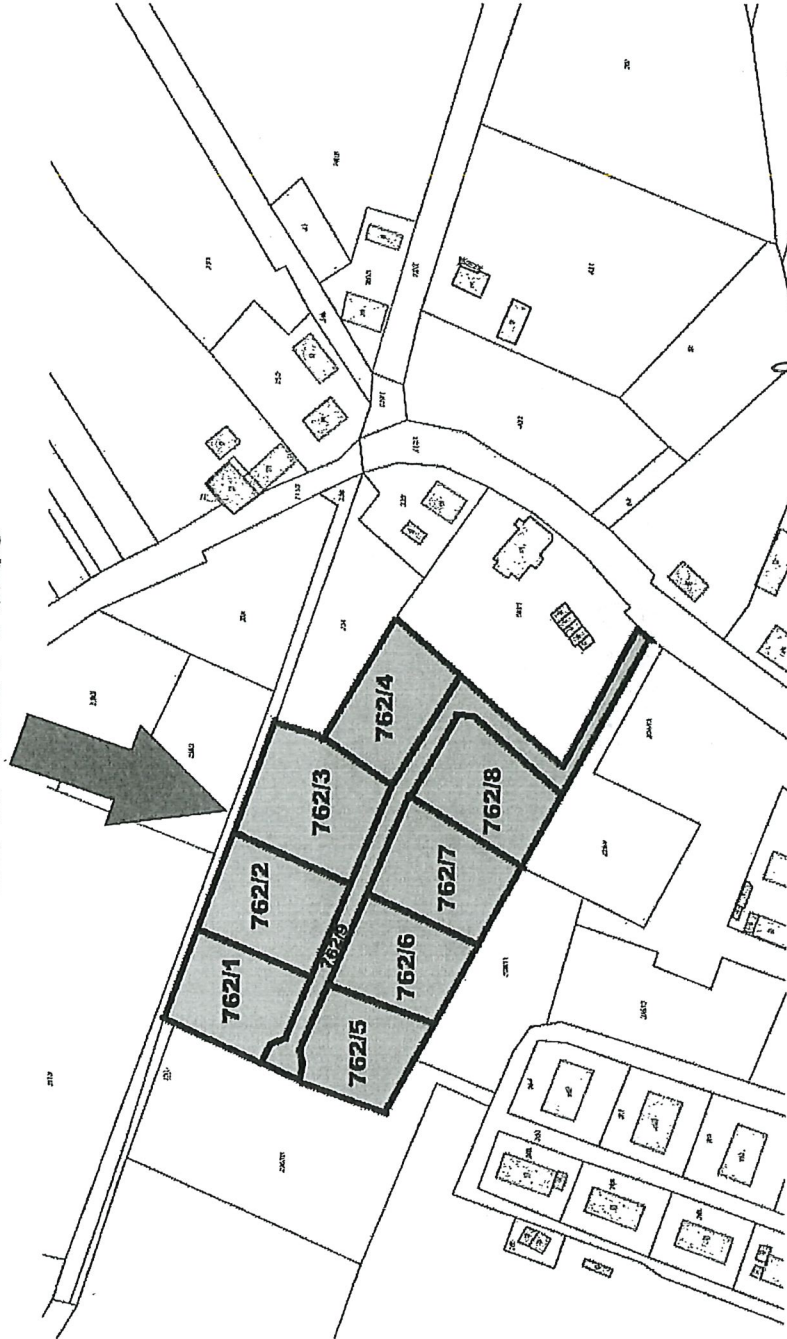
25. 08. 2021

ZARZĄD POWIATU
w Kamieniu Pomorskim
ul. Wołńska 7b
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 120/385/2021
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 24 sierpnia 2021 r.

DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ BENICE

dz. nr 762/1-762/9



~~PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU~~
Józef Małec

INSPEKTOR
Katarzyna Antczak

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Wołńska 7b
72-400 Kamień Pom.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2.5. 08. 2021