

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120. 93.2021.ADC  
z dnia 25.08.2021 roku

**/korekta/ WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

**przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej trzech lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.) **Starosta Kamieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony - 10 lat.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028176/1 obręb Dziwnówek gmina Dziwnów powiat kamieński  Działka nr 182/3 (użytek „N”)  całkowita powierzchnia działki wynosi 12,5071 ha  właściciel: Skarb Państwa	438,30	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża, na przedłużeniu działki nr 34/139, 34/150 w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów. Użytek N – nieużytki. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na ww. gruncie zlokalizowana jest konstrukcja zejścia nie stanowiąca własności Skarbu Państwa. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 182/3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego 26 października 1999r., ze zm. działka nr 182/3 położona jest na obszarze oznaczonym jako nieużytki naturalne, plaża, usługi z zielenią morską, pas techniczny.	Utrzymanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, ze zwróceniem uwagi na wyjątkowość i budowę nowego zejścia.	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m <sup>2</sup> gruntu ustalona została na kwotę 10,00 zł netto plus podatek VAT.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku, z tym, że za niepełny 2021 rok, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowego dzierżawcy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 86/2021 z 23 kwietnia 2021r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 16.09.2021 roku do dnia 16.09.2021 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....2021 roku.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

**STAROSTA**  
Józef Motec