

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.88.2021.ADC
z dnia 18 sierpnia 2021 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony trzech lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2020r. poz.1990, ze zm.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – trzech lat.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do dzierżawy temia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00026952/1 gmina Kamień Pomorski obręb Chrząszczewo Działka nr 291/11 całkowita powierzchnia wynosi 2,2260 ha właściciel: Skarb Państwa	10	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Chrząszczewo, gmina Kamień Pomorski w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Miejsowego w Szczecinie. Grunt znajduje się na wysokości działki nr 38/34. Działka w specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 o nazwie Zalew Kamieński i Dziwna.	Dla działki nr 291/11 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013r. teren określony jest jako RZ – tereny zieleni. nieurządzonej oraz WW – zabudowa wielofunkcyjna wiejska.	Grunt przeznaczony na wypoczynek i rekreację.	Roczny czynsz ustalony został na kwotę 400,00 zł netto plus podatek VAT zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o podatku od czynszu dzierżawy.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego niepełny rok 2021r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 23.08.2021 roku do dnia 13.09.2021 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2021 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bin.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Malcz