

UCHWAŁA NR / /2021
RADY POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Wolin własności nieruchomości położonych w obrębie 3 miasta Wolin, z przeznaczeniem na cel publiczny.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.) art. 13 ust. 2 i 2a, w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),

Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Wolin nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 3 miasta Wolin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 1) 109/10 o pow. 0,0100 ha i 109/11 o pow. 0,0347 ha dla których Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00039659/1,
 - 2) 109/13 o pow. 0,0046 ha i 109/15 o pow. 0,0540 ha, dla których Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00021824/0.
2. Nieruchomości opisane w ust. 1 przekazuje się w ramach realizowanego przez Gminę Wolin celu publicznego polegającego na budowie i przebudowie infrastruktury w zakresie odprowadzania wód deszczowych i kanalizacji sanitarnej przebiegającej w działkach wskazanych w ust. 1.
3. Załącznik nr 1 w postaci mapy z zaznaczonymi działkami przeznaczonymi do przekazania stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Sebastian Mamzer

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR / /2021
RADY POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Wolin własności nieruchomości położonych w obrębie 3 miasta Wolin, z przeznaczeniem na cel publiczny.

Burmistrz Wolina zwróciła się z prośbą o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Wolin działek oznaczonych nr 109/11, 109/13, 109/15 oraz 109/10 położonych w obrębie 3 miasta Wolin o łącznej powierzchni 0,1033 ha z przeznaczeniem na cel publiczny, który będzie realizować w ramach spisanej dnia 8 marca 2021 roku umowy użyczenia pomiędzy Powiatem Kamieńskim, a Gminą Wolin. W myśl niniejszej umowy gmina otrzymała w nieodpłatne użytkowanie działki z przeznaczeniem na prowadzenie inwestycji pn. „Przebudowa nawierzchni ulic w Wolinie: ul. Parkowa, Moniuszki, Słowiańska, Niedamira, Marii Konopnickiej, Wojska Polskiego, Stefana Jaracza wraz z rozbudową i przebudową infrastruktury w zakresie odprowadzania wód deszczowych, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej o oświetlenia ulicznego, zasilania energetycznego pola refulacyjnego i przepompowni oraz wykonanie dojazdów w Wolinie – ETAP – droga dojazdowa do Portu i przystani Morskiej – przebudowa ulicy Marii Konopnickiej wraz ze skrzyżowaniami.” W ramach niniejszej inwestycji oprócz modernizacji drogi powiatowej nr 3003Z - ulicy Marii Konopnickiej Gmina dokona przebudowy sieci deszczowej i kanalizacyjnej, która w chwili obecnej znajduje się w części działki nr 109/1, 109/6 i 109/7. Nowa sieć kanalizacyjna zostanie umieszczona w wydzielonych działkach. Inwestycja zostanie wykonana ze środków gminnych. Dzięki przedmiotowej inwestycji będzie możliwość dokonania likwidacji istniejącej w działce nr 109/9 sieci kanalizacji sanitarnej przez co nieruchomości stanowiące własność Powiatu Kamieńskiego zyskają na atrakcyjności.

Zgodnie z art. 13 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Za przekazaniem w formie darowizny Gminie Wolin przedmiotowych działek przemawia również fakt, iż gmina zrezygnowała z odszkodowania za działkę nr 191/2 położoną w m. Lasce, która w myśl spec ustawy drogowej przeszła na rzecz Powiatu Kamieńskiego, z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej nr 1012Z Kamień Pomorski-Reclaw. Dodatkowo zgodnie z zapewnieniem wyrażonym pismem z dnia 21 września 2020 roku Gmina Wolin po wykonaniu inwestycji zainteresowana będzie przejęciem drogi powiatowej – ulicy Marii Konopnickiej w ramach zmiany kategorii drogi powiatowej na drogę gminną.

Uchwała Rady Powiatu wyrażająca zgodę na dokonanie darowizny stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności oraz koszty wieczystoksięgowe zostaną pokryte przez Obdarowanego.

Mając na względzie powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

