

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.80.2021.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 16.07.2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu
Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.43.2020.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 25 marca 2020r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr 170/2021 Wojewody Zachodniopomorskiego z 12 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na czas oznaczony 3 lat,

Starosta Kamiński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony - 3 lat część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym i ochronnym w obrębie ewidencyjnym Łukęcin - 2, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 539/1 o pow. 24,4724 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028163/7.

Grunt o powierzchni 0,1800 ha w ww. działce, wydzierżawia się w celu prowadzenia działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej (0,1760 ha) oraz utrzymanie i ewentualną modernizację istniejącego zejścia na plażę (0,0040 ha).

2. Stawka czynszu za dzierżawę 1 m² nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalona została na kwotę:

- 0,16 zł netto plus podatek VAT w stosunku miesięcznym na działalność wypoczynkowo-rekreacyjną,

- 5,27 zł netto plus podatek VAT w stosunku rocznym na dojsście i zejście na plażę.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec