

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.48.2021.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
z dnia 13 lutego 2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,  
w trybie bezprzetargowym, na okres powyżej 3 lat, nieruchomości będącej własnością  
Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.),

- Zarządzenia Nr Or.120.43.2020.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 25 marca 2020 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

- Zarządzenia Nr 86/2021 Wojewody Zachodniopomorskiego z 23 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na czas oznaczony 10 lat,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - 10 lat część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 182/3 o pow.12,5071 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028176/1.

Grunt o powierzchni 0,0499 ha w ww. działce, wydzierżawia się na utrzymanie istniejącego zejścia na plażę, a po uzyskaniu wymaganych zgód, rozbiórkę i budowę nowego zejścia.

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalona została na kwotę 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych, 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Ryszard Małec