

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nr. części nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony - 10 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu do oddania w dzierżawę w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028312/7 Obręb 5 m. Kamień Pomorski działka nr 2/2 pow całkowita 0,3338 ha właściciel Skarb Państwa	0,0175 ha	Nieruchomości nieuzbrojone i niezabudowane, położone na obszarze portu morskiego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wilków Morskich w obrębie ewidencyjnym nr 0005 miasta Kamień Pomorski. Teren przylega do działki gminnej nr 3/5	Dla działek nr 1/8 i 2/2 obr. 5 m. Kamień Pomorski brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. dotyczącej przejęcia Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorskim, teren określony jest jako UT- tereny usług turystyki, R – tereny rolnicze.	Teren zielony w ramach realizowanego projektu, pn.: „Przebudowa portu rybackiego wraz z drogą dojazdową do obiektów rybackich położonych w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wilków Morskich”.	Roczny czynsz za dzierżawę o pow. 223 m ² ustalony został na kwotę 468,30 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Wszelkie uzgodnienia związane z zagospodarowaniem gruntu należy poczynić z Dyrektorem urzędu Morskiego w Szczecinie. Na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 173/2021 z dnia 15 lipca 2021r.)
2.	KW nr SZ1K/00028312/7 Obręb 5 m. Kamień Pomorski działka nr 1/8 pow całkowita 0,1185 ha właściciel Skarb Państwa	0,0048 ha	Tereny nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Działki podlegają administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren znajduje się w granicach obszarów „Natura 2000”.	Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. dotyczącej przejęcia Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorskim, teren określony jest jako UT- tereny usług turystyki, R – tereny rolnicze.			Oplata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok 2021 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.			

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 01.08.2021 roku do dnia 23.08.2021 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod nr tel. (91) 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
 - 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
 - 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
 - 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni
- Znak sprawy: Gm.6845.2.5.2021.ADC

STAROSTA
Józef Małach

