

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Kamieniu Pomorskim  
ul. Wolińska 7b

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Starosta Kamiński

ogłasza na dzień 15 lipca 2021 roku drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wysokość wadium w zł.	Minimalne postąpienie	Godzina przetargu
1.	Obręb Żółwino, gmina Wolin	SZ1K/00027798/0	35/1	0,0468	16.160,00	1.620,00	1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	12:00:00

Teren, na którym znajduje się zbywana nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin działka nr 35/1, obręb Żółwino, leży w "strefie mieszkalno-usługowej, na terenie wskazanym do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

Przetarg ograniczony jest do właścicieli przyległych działek nr 54/32 i 28/10.

Wadium w kwocie 1.620,00 zł należy wpłacić w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090, najpóźniej do dnia 13 lipca 2021 r. (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika przetargu oraz numer i obręb działki, której wpłata dotyczy).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa lub do kasy Starostwa.

Wysokość minimalnego postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 15 lipca 2021 r. o godz 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, w sali konferencyjnej (I piętro)

**WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z oświadczeniem, iż znany jest uczestnikowi przedmiot przetargu i z tego tytułu nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.
2. Termin zgłoszenia w przetargu ustnym ograniczonym ustala się najpóźniej do dnia **12.07.2021 r. Do godziny 14<sup>00</sup>**.
3. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem **"Drugi przetarg ustny ograniczony – Żółwino dz. Nr 35/1"** w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b.

4. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

5. Lista osób zakwalifikowanych do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b w Kamieniu Pomorskim, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do **dnia 14.07.2021 roku.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:**

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualnego zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
- w przypadku osób prywatnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbędzie się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na podstawie pisemnej dyspozycji wplacającego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Osoba, która zaofertuje najwyższą cenę, będzie zobowiązana do jej wplacenia najpóźniej do dnia podpisania umowy notarialnej.

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kamieńskiego.

W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. Z 2004 r., nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

**MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17B w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim lub pod nr tel. 91 38 23 929 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl) w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

**STAROSTA**  
Józef Małach