

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.80.2021.ADC
z dnia 16.07.2021 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat;

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przyznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028163/7 obręb Łukęcin -2 gmina Dziwnów powiat kamieński Działka nr 539/1 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 24,4724 ha właściciel: Skarb Państwa	1800	Nieruchomość położona w pasie technicznym i ochronnym wybrzeża, w obrębie ewidencyjnym Łukęcin 2, gmina Dziwnów. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na ww. gruncie zlokalizowana jest konstrukcja zejścia na plażę nie stanowiąca własności Skarbu Państwa. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Użytek „N”-nieużytki.	Dla działki nr 539/1 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 539/1 położona jest na obszarze oznaczonym jako plaża, pas techniczny.	- prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej na gruncie o pow. 0,1760 ha - utrzymanie i ewentualna modernizacja istniejącego zejścia na plażę na gruncie o pow. 0,004 ha	Stawka czynszu za dzierżawę 1 m ² gruntu ustalona została na kwotę: - 0,16 zł netto plus podatek VAT w stosunku miesięcznym na działalność wypoczynkowo-rekreacyjną, - 5,27 zł netto plus podatek VAT w stosunku rocznym na dojsięcie i zejście na plażę.	Czynsz miesięczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, z tym, że za niepełny miesiąc 2021 roku, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy. Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku, z tym, że za niepełny 2021 roku, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 170/2021 z 12 lipca 2021r.r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 16.07.2021 roku do dnia 06.08.2021 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2021 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.13.2021.ADC

STAROSTA
Jożef Malec