

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczony do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027003/1 gmina Kamień Pomorski obręb Polchowo działka nr 116/17 o pow. 1,0580 ha (użytek „N”) właściciel: Skarb Państwa	11	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Polchowo, gmina Kamień Pomorski w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren nieuzbrojony, zlokalizowany na przedłużeniu działki nr 11, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013r. teren działki nr 116/17 określony jest jako tereny rolnicze.	Grunt przeznaczony na wypoczynek i rekreację (wykonanie dojścia do wody).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 385,00 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2021 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym	Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 172/2021 z 12 lipca 2021 r.).

Wykaz wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia 19.07.2021 r. do dnia 09.08.2021 r.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2021 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni