

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.⁴⁵.2021.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 9 kwietnia 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony - do 3 lat nieruchomości Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.),

- Zarządzenia nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 29 kwietnia 2011r. ze zm. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Kamieńskiego,

- Zarządzenia Nr Or.120.43.2020.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 25 marca 2020r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 204/3 o pow. 0,33 ha, położona w obrębie Chrząższczewo, gmina Kamień Pomorski, dla której w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1K/00001469/7.

Grunt niezabudowany o powierzchni 0,2995 ha w ww. działce wydierżawia się na ogródek przydomowy.

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, ustalona została na kwotę 0,30 zł netto (zw z VAT).

3. Stawka czynszu dzierżawy może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat:

- lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 4 o powierzchni użytkowej 146,53 m² i zabudowy 95 m², z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe,

- budynek gospodarczy murowany (stodoła) o powierzchni użytkowej 152,10 m² i zabudowy 158 m² z przeznaczeniem na cele składowania, magazynowania i przechowywania,

- garaż murowany o powierzchni użytkowej 40,50 m² i zabudowy 52 m², z przeznaczeniem na garażowanie pojazdów.

Wymienione budynki wchodzi w skład nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 204/3 o pow. 0,33 ha, położona w obrębie Chrząższczewo, gmina Kamień Pomorski, dla której w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1K/00001469/7.

2. Miesięczna stawka czynszu za najem wynosi:

1) dla lokalu mieszkalnego - 2,36 zł netto zw z VAT za 1 m² powierzchni użytkowej;

2) dla budynku gospodarczego:

- za grunt pod budynkiem – 1,50 zł netto plus VAT wg ustawowej stawki za 1 m² powierzchni zabudowy,

- za budynek - 2,00 zł netto plus VAT wg ustawowej stawki za 1 m² powierzchni użytkowej

3) dla garażu - 20,00 zł netto plus VAT wg ustawowej stawki za 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Stawka czynszu najmu może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 3. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę i najem, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy i najmu wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Wykaz, o którym mowa w § 3 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec