

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w drodze przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części niezabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, na okres 3 lat:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów | Powierzchnia do wydzierżawienia w m ² | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy | Forma udostępnienia | Zasady aktualizacji czynszu | Informacje o przeznaczaniu do wydzierżawienia |
|----|--|--|--|---|---|---|---|--|---|--|
| 1. | KW nr SZIK/00027608/2 gmina Wolin obręb Skoszewo działka nr 699/3 o pow. 1,7462 ha właściciel: Skarb Państwa użytek „N” | 27,50 | Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Skoszewo, gm. Wolin w pasie technicznym i ochronnym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren graniczy z wałem przeciwpowodziowym i zlokalizowany jest w granicach obszarów Natura 2000. Grunt przeznaczony na zalewanie. | Dla działki nr 699/3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr VI/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2019r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne. | Cel dzierżawy: wypocznik i rekreacja, o charakterze ogólnodostępnym, z możliwością posiadawienia pomostu. | Roczny czynsz (cena wywoławcza) za dzierżawę ustalony został na kwotę 550,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki. | Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2021 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy. | Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Wszelka zmiana zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie. |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 24.06.2021 roku do dnia 15.07.2021 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2021 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni