



ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający	Starosta Kamiński działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
Wydział	Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa
Nr zamówienia	Gm.683.8-9.2021.OK
Treść zamówienia/zadania	<p>Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte na własność Gminy Wolin- pod realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa i przebudowa skrzyżowania drogi gminnej ulicy Gryfitów z ulicą Mickiewicza i Sienkiewicza w miejscowości Wolin” obejmującej działki w obrębie 4 miasta Wolin:</p> <p>1/ nr 77/9 o pow. 0,0024 ha 2/ nr 115/4 o pow. 0,0044 ha</p> <p>w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363, ze zm.).</p> <p>Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. oszacowanie wartości ograniczonych praw rzeczowych oraz udział rzeczoznawcy w postępowaniu administracyjnym w charakterze biegłego, a w szczególności, stawiennictwo na rozprawach administracyjnych, które na potrzeby postępowania administracyjnego będą przeprowadzane w tut. Starostwie.</p> <p><u>Termin realizacji zamówienia: 15 dni, od daty podpisania umowy.</u></p>
Termin złożenia oferty	<p>Ofertę należy złożyć do dnia 28 czerwca 2021 roku do godziny 15.30 w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim lub wysłać na adres e-mail: okociemba@powiatkamienski.pl</p> <p><i>Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. Nie będą rozpatrywane oferty błędnie opisane, a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie.</i></p>
Osoba do kontaktu	<p>Olga Kociemba tel. 91 3823922 e-mail: okociemba@powiatkamienski.pl</p>
Dodatkowe informacje	<p>Część przedmiotowych nieruchomości obciążone są ograniczonym prawem rzeczowym.</p> <p>Zamawiający informuje, iż zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.</p> <p>Zamawiający może odwołać zamówienie bez podania przyczyny.</p> <p>Rzeczoznawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej i uwzględnienia przy wycenie ewentualnie nakładów poniesionych przez właściciela, naniesień budowlanych oraz wyceny wartości ograniczonych praw rzeczowych.</p> <p>Operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, m.in. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny i sporządzenia operatu szacunkowego.</p> <p>Operat szacunkowy należy sporządzić w dwóch egzemplarzach wraz z dokumentacją fotograficzną.</p>

	Rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany do składania wyjaśnień odnośnie zarzutów strony postępowania do operatu szacunkowego, do uczestnictwa w postępowaniu o ustalenie odszkodowania aż do ostatecznego zakończenia postępowania, w tym, udział w rozprawach administracyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub organizowanych przez organ odwoławczy.
Data zamówienia	24 czerwca 2021 roku

Z up. Starosty

Oh
Olga Kociemba
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa