

UMOWA NR Wip.272.....2021.MN.PN

Zawarta w dniu 2021 roku w Kamieniu Pomorskim
 Pomędzy: Powiatem Kamińskim, z siedzibą: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7b
 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego działają:

- *Józef Malec - Starosta*

- *Joanna Piwińska - Wicestarosta*

przy udziale Ewy Tokarzewskiej - Skarbnika Powiatu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą:

..... z siedzibą w:

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza Umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

Przedmiotem zamówienia jest „**Skanowanie brakujących dokumentów w operatach prawnych oraz doprowadzenie do zgodności z obowiązującymi przepisami operatów przekształconych do wersji cyfrowej w ramach wcześniejszych opracowań dla obszaru miasta i gminy Golczewo oraz miasta i gminy Kamień Pomorski**”.

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania prac innych niż wskazane w załączniku do niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem utraty wynagrodzenia za prace wykonane dodatkowo.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie później jednak niż do **30 listopada 2021 r.**
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie sporządzony przez Strony protokół odbioru.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa geodezyjnego, warunkami wykonania prac (warunkami technicznymi; zał. nr 7 do SWZ) i standardami technicznymi. Wykonawca oświadcza, że wykonanie niniejszej umowy odbędzie się przy udziale co najmniej jednej osoby pełniącej funkcję kierownika prac, uprawnionej do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, zgodnie z art. 43 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, posiadającej wykształcenie wyższe geodezyjne oraz doświadczenie zawodowe – minimum 3 lata pracy w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej na stanowisku geodety.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
3. Koszty wykonania przedmiotu umowy w całości ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca lub Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób, które będą wykonywały czynności związane z pracami geodezyjnymi, z wyjątkiem czynności wykonywanych przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie wskazanym w art. 43 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy.
5. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 4 powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W toku wykonania umowy, na każde wezwanie Zamawiającego oraz w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji niniejszej umowy, tj.:
 - 1) **Oświadczenie zatrudnionego pracownika,**
 - 2) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, ze wskazaniem stosunku pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 t.j.). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

6. Dokumenty, oświadczenia, zaświadczenia, o których mowa w ust. 5 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, w szczególności imię nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika.

7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 4, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Obowiązek powyższy znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył czynności, o których mowa w ust. 4 na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie stosunku pracy.

8. Naruszenie przez Wykonawcę lub Podwykonawców ust. 4 - 6 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń.

9. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 4.

§ 4.

1. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Podzlecenie robót bez zgody Zamawiającego skutkuje odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie zł.) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Strony ustalają płatność wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wydaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, potwierdzonym protokołem odbioru.
3. Faktura winna być wystawiona na Powiat Kamieński, ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski, NIP: 986-016-62-59.
4. Faktura płatna będzie w ciągu 30 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu na rachunek Wykonawcy.

5. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług;
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o numerze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 roku przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług,
 - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 1 pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 6.

1. Wykonawca na kierownika prac wyznacza Panią/a, posiadającą wykształcenie wyższe geodezyjne oraz doświadczenie zawodowe – minimum 3 lata pracy w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej na stanowisku geodety, posiadającą/ego uprawnienia geodezyjne nr
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w szczególności w sytuacji, gdy z przyczyn losowych wystąpi taka konieczność, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby kierownika prac. Wymieniony w tym trybie kierownik prac będzie spełniał wymagania określone w SWZ. Zmiana wymaga zgody
3. Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osobę, której doświadczenie i kwalifikacje spełniają wymagania określone w SWZ.
5. Wykonawca wraz z wnioskiem obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie tych wymagań. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę składu osobowego.

§ 7.

1. Przedmiot umowy objęty jest miesięczną gwarancją i rękojmią. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy, potrzebny do usunięcia wad.
2. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.

3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje w szczególności do usunięcia zgłoszonych usterek, wad i szkód ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie gwarancji w terminie 14 dni licząc od chwili zawiadomienia go przez Zamawiającego o wystąpieniu usterki, wady bądź szkody. W przypadku braku takiej możliwości Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu uiszczonej za nie należności.
4. Zgłoszenie reklamacji następuje w formie pisemnej. Strony dopuszczają możliwość zgłoszenia reklamacji telefonicznie potwierdzonej faksem lub drogą elektroniczną. Zgłoszenia dokonuje się na następujący numer telefonu 913823941. Potwierdzenie zgłoszenia telefonicznego przesyła się na adres mailowy: *zkrzyzanowski@powiatkamienski.pl*.
5. W razie nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie którejkolwiek z danych wskazanych w ust. 4, uznaje się za skuteczne dokonanie zgłoszenia reklamacji na adres określony w ust. 4.
6. Termin wskazany w ust. 3 może zostać przedłużony na uzasadniony wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego. Przedłużenie terminu musi zostać stwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Jeśli w ciągu 2 dni liczonych od dnia zgłoszenia reklamacji Wykonawca nie ustosunkuje się do zgłoszenia, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad, usterek, innych nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy w stosunku do terminu wyznaczonego w §2 -umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu usterek, wad (szkód) stwierdzonych przy odbiorze bądź ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wskazanego odpowiednio w §7 ust.3 bądź §7 ust. 6 umowy,
 - c) z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - e) za niedotrzymanie terminu przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio dokumentów, oświadczeń lub zaświadczeń wymaganych na podstawie § 3 ust. 5 Umowy, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; wskazana kara będzie naliczana oddzielnie za każdy dokument, oświadczenie lub zaświadczenie;
 - f) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy – za każdy pełny dzień w wysokości 50 zł; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, a niezatrudnioną przez

Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Łączna wysokość kar umownych, których można dochodzić w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.

§ 9.

1. Wykonawca może realizować umowę za pośrednictwem podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Strony postanawiają, iż realizacja czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z tym podwykonawcą, stanowi naruszenie przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy, skutkujące uprawnieniem po stronie Zamawiającego do wypowiedzenia umowy.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, przy uwzględnieniu art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 155 ustawy Prawo Zamówień Publicznych jest niedopuszczalna.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu z powodu wystąpienia Siły wyższej, rozumianej, jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w

chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec, o ile te miały wpływ na opóźnienie;

- Przedłużenie terminu wykonania zamówienia z przyczyny wskazanej wyżej, może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.

2) zmiana polegająca na:

a) dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu zamówienia) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie;

b) dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu zamówienia), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia,
- po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),

3) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na za zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania. (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu);

4) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku tej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W celu zmiany umowy każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia. W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku.

4. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).

5. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,

b) danych teleadresowych,

- c) danych rejestrowych,
- d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

§ 13.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA