

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.35.2021.ADC  
z dnia 2 czerwca 2021 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028435/5 obr. 0004, miasta Wolin  działka nr 61/23 o pow. 0,1683 ha  właściciel: Skarb Państwa	31,50	Nieruchomość niezabudowana położona w Porcie Wolin, w obrębie 0004, miasta Wolin na wysokości działki gminnej nr 61/13.	Dla działki nr 61/23 brak jest uchwalonego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą nr V/64/19 Rady Miejskiej w niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Nie występuje dostęp do drogi.	Cele związane z rybołówstwem, z możliwością lokalizacji pomostu pływającego (działalność rybacka).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 315,00 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok 2021r. płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek.  Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 1116/2021 z 19 maja 2021r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 09.06.2021 roku do dnia 30.06.2021 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2021 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.86.2020.ADC

**STAROSTA**  
Józef Małec