

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamińskiego nr Or.120.45.2021.ADC  
z dnia 30 kwietnia 2021 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

### przeznaczonej do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2020r. poz.1990, ze zm.) **Starosta Kamiński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do oddania w dzierżawę/najem w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy/najmu	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę/najem
1.	KW nr SZ1K/00001469/7 obręb <b>Chrzaszczewo</b> gm. Kamiień Pomorski powiat kamiński	2995 m <sup>2</sup> (grunt niezabudowany)	Działka od strony ulicy ogrodzona jest płotem z elementów stalowych na podmurówce z kamienia polnego, od strony południowej i północnej płotem z siatki stalowej. Pozostały teren ogrodzony płotem z siatki stalowej, z wyjątkiem strony wschodniej który przylega do nieogrodzonej działki nr 204/2. Teren w części zadrzewiony, uzbromiony w przyłącze prądu i wody. Na nieruchomości znajdują się zabudowania, które będą przedmiotem najmu (poz. 2 wykazu).	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamiień Pomorski uchwalonym Uchwałą Nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013r. działka nr 204/3 leży na terenie zabudowy wielofunkcyjnej wiejskiej.	Grunt niezabudowany przeznaczony na ogródek przydomowy.	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1m <sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem na ogródek przydomowy ustalona została na kwotę 0,30 zł netto (zw z VAT).	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok 2021r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Czynsz może ulec zmianie. Dzierżawca może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od nieruchomości podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu i budynków.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę/najem na pisemny wniosek.  Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu i budynków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do oddania w dzierżawę/najem w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy/najmu	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę/najem
2.	KW nr SZ1K/00001469/7 obręb <i>Chrzyszczewo</i> gm. Kamień Pomorski powiat kamieński Działka nr 204/3 o pow. <b>0,33 ha</b> (użytek „Br-RIVb”, „S-RIVb”) <i>właściciel:</i> Skarb Państwa	339,13 m <sup>2</sup> pow. użytkowej budynków	Przedmiot najmu: 1) lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 146,53m <sup>2</sup> położony w budynku mieszkalnym nr 4 o pow. zabud. 95m <sup>2</sup> , składający się z: Parter: - pokój o pow. 7,04 m <sup>2</sup> , pokoju o pow. 18,54 m <sup>2</sup> , pokoju o pow. 18,42 m <sup>2</sup> , izby o pow. 14,94 m <sup>2</sup> , korytarza 1,77 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 7,49 m <sup>2</sup> , łazienki 3,35 m <sup>2</sup> , korytarza o pow. 11,65 m <sup>2</sup> , WC o pow. 1,44 m <sup>2</sup> ; I Piętro: - korytarza o pow. 11,65m <sup>2</sup> , pokoju o pow. 20,55 m <sup>2</sup> , pokoju o pow. 9,60m <sup>2</sup> , pokoju o pow. 8,87m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 11,22 m <sup>2</sup> , wyposażony w instalację: wodną, elektryczną, c.o.-indywidualne, szambo. 2) budynek gospodarczy – mурowany (stodoła) o pow. użytkowej 152,10m <sup>2</sup> i zabudowy 158m <sup>2</sup> 3) garaż mурowany o pow. użytkowej 40,50m <sup>2</sup> i zabudowy 52m <sup>2</sup> . Wymienione budynki wchodzą w skład nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 204/3, obr. Chrzyszczewo.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski uchwalonym Uchwałą Nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013r. działka nr 204/3 leży na terenie zabudowy wielofunkcyjnej wiejskiej.	1) Lokal mieszkalny przeznaczony na cele mieszkaniowe, 3) budynek gospodarczy (stodoła) na cele składowania magazynowania, 4) garaż na cele zagospodarowania pojazdów.	Miesięczna stawka czynszu najmu 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej: 1) lokalu mieszkalnego ustalona została na kwotę 2,36 zł netto zw z VAT, 2) budynku gospodarczego ustalona została na kwotę: - 1,50 zł netto +VAT wg stawowej stawki – (grunt pod budynkiem) - 2,00 zł netto +VAT wg ustawowej stawki (za budynek), 3) garażu ustalona została na kwotę 20,00 zł netto +VAT wg ustawowej stawki.	Czynsz miesięczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go każdego miesiąca. Opłata z tytułu czynszu najmu za niepełny miesiąc płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy najmu.	Najem na czas oznaczony – do 3 lat, w formie umowy najmu.	Czynsz może ulec zmianie. Wynajmujący może czynsz najmu waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę/najem na pisemny wniosek. Najemca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu i budynków.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia **06.05.** 2021 roku do dnia **27.05.** 2021 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

#### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

**STAROSTA**  
*Józef Malcz*