

OGŁOSZENIE STAROSTY KAMIEŃSKIEGO O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA 3-LETNIĄ DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Starosta Kamieński:

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990), **podaje do publicznej wiadomości** ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na trzyletnią dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa.

Przedmiotem przetargu jest część nw. nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym wybrzeża w powiecie kamieńskim w województwie zachodniopomorskim.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości, cel dzierżawy	Cena wywoławcza (roczny czynsz) w zł netto	Postąpienie minimalne
1.	KW nr SZ1K/00027596/4 działka nr 172/1 o pow. 4,5739 ha obręb Zagórze, gmina Wolin właściciel Skarb Państwa	0,0300	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona. Położona na przedłużeniu działki nr 181 na obszarze pasa technicznego w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gm. Wolin. Wskazany do wydzierżawienia teren nie posiada dostępu do drogi. Stanowi grunt podmokły. Posiada regularny kształt i znajduje się w granicach obszaru Natura 2000. Użytek rolny „Ps V” - pastwiska trwale klasy V.	Dzierżawa 3 lata Wypoczynek i rekreacja, z możliwością posadowienia pomostu	1500,00 zł netto Do wylicytowanej kwoty czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.	1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. Przeznaczenie w planie lub w studium:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVII/388/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 maja 2006r. działka nr 172/1 obr. Zagórze, oznaczona jest w planie symbolem 11.ZN z przeznaczeniem podstawowym jako teren istniejącej zieleni naturalnej.

2. Dodatkowe Informacje o nieruchomości:

Dzierżawa gruntu została uzgodniona z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie (pismo, znak: Gm.6845.80.2020.ADC z 29 października 2020r.)

W przypadku, gdy pomost zlokalizowany będzie również na gruntach pokrytych morskimi wodami wewnętrznymi – działce nr 172/5 z obrębu Zagórze, należy pozyskać pozwolenie wydawane na podstawie przepisów art. 23 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2169 ze zm.).

Pozwolenie, w drodze decyzji, wydaje:

- minister właściwy do spraw gospodarki morskiej, jeżeli dla danego obszaru nie został przyjęty plan zagospodarowania przestrzennego i przedsięwzięcie wymaga pozwolenia na budowę, lub

- właściwy terytorialnie dyrektor urzędu morskiego, jeżeli został przyjęty plan zagospodarowania przestrzennego dla danego obszaru oraz w sytuacji, gdy plan nie został przyjęty, a przedsięwzięcie nie wymaga pozwolenia na budowę.

Posadowienie pomostu na gruntach pokrytych morskimi wodami wewnętrznymi wymaga zawarcia umowy użytkowania zgodnie z art. 261 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.).

3. Zasady aktualizacji oraz terminy wnoszenia opłat oraz inne opłaty związane z użytkowanym gruntem.

Czynsz za dzierżawę może ulec zmianie. Wyzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.

Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część roku 2021 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Dzierżawca poza ustalonym czynszem dzierżawnym, zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z dzierżawionym terenem.

4. Obciążenia i zobowiązania:

- a) w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających,
- b) nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

5. Minimalne postąpienie:

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

6. Termin, miejsce i warunki przetargu:

**Przetarg odbędzie się 26 lutego 2021r. o godzinie 10.⁰⁰,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim
(sala konferencyjna- pok.8B, I piętro)**

Warunkiem przestąpienia do przetargu jest:

1. wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **300,00 zł przelewem na konto** Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim: Bank Spółdzielczy w Wolinie, Filia w Kamieniu Pomorskim nr:

31 9393 0000 0001 5929 2000 0090 w terminie do 22 lutego 2021r. (włącznie).

Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 22 lutego 2021r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/w koncie.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.

3. Przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości,
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku działania przez pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (KRS lub CEIDG) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a podlegającej rejestracji,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu oraz o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostę Kamieńskiego w związku z przetargiem na

dzierżawę nieruchomości (podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922 ze zm.), ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000).

➤ OBOJE małżonkowie biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych.

7. Zakończenie przetargu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie, która przetarg wygra, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu – nie później niż przed upływem 3 dni, od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu ustali termin podpisania umowy i powiadomi o tym podmiot bądź osobę wyłonioną na dzierżawcę. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony w terminie do 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

8. Możliwość wniesienia skargi:

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wojewoda rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

9. Dodatkowe informacje:

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie www.powiatkamienski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiatkamienski.pl w zakładce Przetargi Skarbu Państwa 2021 oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b (pokój 20B), telefonicznie pod numerem telefonu (91) 38 23923.

Wyjazdy w teren tylko po wcześniejszym uzgodnieniu.

Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi:

- załącznik nr 1 - mapka do celów poglądowych
- załącznik nr 2 – projekt umowy dzierżawy.

STAROSTA
Józef Małec